ARTE WAVE
SURF RESIDENCES

TABELA DE VENDAS

julho-25

					12,00%	45,40%	32,60%	10,00%
BLOCO	UNIDADE	TIPOLOGIA	M2	PREÇO ORIGINAL	SINAL jul-25	47 MENSAIS ago-25	7 INTERMEDIARIA jan-26	1 ÚNICA jul-29
1	103	TOWNHOUSE	63,11	R$ 799.030,00	95.884	7.719	37.212	79.869
1	105	TOWNHOUSE	72,26	R$ 808.770,00	97.053	7.813	37.666	80.844
1	110	TOWNHOUSE	47,55	R$ 565.880,00	67.906	5.467	26.354	56.547
1	113	TOWNHOUSE	77,56	R$ 782.650,00	93.918	7.561	36.450	78.215
1	214	APARTAMENTO	38,61	R$ 389.660,00	46.760	3.764	18.148	38.956
1	216	APARTAMENTO	33,61	R$ 366.320,00	43.959	3.539	17.061	36.601
1	217	DOUBLE SUITES	50,10	R$ 510.120,00	61.215	4.928	23.758	50.983
1	219	UP GARDEN DOUBLE	59,77	R$ 577.760,00	69.332	5.581	26.908	57.765
1	220	APARTAMENTO	33,61	R$ 363.000,00	43.560	3.507	16.906	36.269
1	221	APARTAMENTO	33,61	R$ 363.000,00	43.560	3.507	16.906	36.269
1	222	APARTAMENTO	33,61	R$ 363.000,00	43.560	3.507	16.906	36.269
1	223	APARTAMENTO	38,61	R$ 389.660,00	46.760	3.764	18.148	38.956
1	226	UP GARDEN DOUBLE	61,17	R$ 538.480,00	64.618	5.202	25.078	53.822
1	314	APARTAMENTO	38,61	R$ 390.850,00	46.902	3.776	18.203	39.055
1	320	APARTAMENTO	33,61	R$ 364.090,00	43.691	3.517	16.957	36.401
1	321	APARTAMENTO	33,61	R$ 364.090,00	43.691	3.517	16.957	36.401
1	322	APARTAMENTO	33,61	R$ 364.090,00	43.691	3.517	16.957	36.401
1	323	APARTAMENTO	38,61	R$ 390.850,00	46.902	3.776	18.203	39.055
1	324	APARTAMENTO	38,61	R$ 354.570,00	42.549	3.425	16.513	35.455
1	414	APARTAMENTO	38,61	R$ 392.030,00	47.044	3.787	18.258	39.191
1	415	APARTAMENTO	33,61	R$ 365.180,00	43.822	3.528	17.007	36.493
1	420	APARTAMENTO	33,61	R$ 365.180,00	43.822	3.528	17.007	36.493
1	514	APARTAMENTO	38,61	R$ 393.220,00	47.187	3.799	18.313	39.289
1	515	APARTAMENTO	33,61	R$ 366.270,00	43.953	3.539	17.058	36.578
1	516	APARTAMENTO	34,20	R$ 371.020,00	44.523	3.584	17.279	37.096
1	520	APARTAMENTO	33,61	R$ 366.270,00	43.953	3.539	17.058	36.578
1	522	APARTAMENTO	33,61	R$ 366.270,00	43.953	3.539	17.058	36.578
1	523	APARTAMENTO	38,61	R$ 393.220,00	47.187	3.799	18.313	39.289
1	524	APARTAMENTO	38,61	R$ 356.720,00	42.807	3.446	16.613	35.660
1	615	APARTAMENTO	33,61	R$ 367.370,00	44.085	3.549	17.109	36.719
1	621	APARTAMENTO	33,61	R$ 367.370,00	44.085	3.549	17.109	36.719
1	622	APARTAMENTO	33,61	R$ 367.370,00	44.085	3.549	17.109	36.719
1	623	APARTAMENTO	38,61	R$ 394.410,00	47.330	3.810	18.369	39.427
1	624	APARTAMENTO	38,61	R$ 357.800,00	42.936	3.457	16.664	35.737
1	630	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 448.540,00	53.825	4.333	20.890	44.834
1	710	APARTAMENTO	33,61	R$ 341.880,00	41.026	3.303	15.922	34.159
1	715	APARTAMENTO	33,61	R$ 368.460,00	44.216	3.560	17.160	36.804
1	720	APARTAMENTO	33,61	R$ 368.460,00	44.216	3.560	17.160	36.804
1	721	APARTAMENTO	33,61	R$ 368.460,00	44.216	3.560	17.160	36.804
1	722	APARTAMENTO	33,61	R$ 368.460,00	44.216	3.560	17.160	36.804
1	723	APARTAMENTO	38,61	R$ 395.590,00	47.471	3.822	18.424	39.517

ARTE WAVE
SURF RESIDENCES

TABELA DE VENDAS

julho-25

					12,00%	45,40%	32,60%	10,00%
BLOCO	UNIDADE	TIPOLOGIA	M2	PREÇO ORIGINAL	SINAL jul-25	47 MENSAIS ago-25	7 INTERMEDIARIA jan-26	1 ÚNICA jul-29
1	820	APARTAMENTO	33,61	R$ 369.550,00	44.346	3.570	17.211	36.937
1	822	APARTAMENTO	33,61	R$ 369.550,00	44.346	3.570	17.211	36.937
1	826	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 462.560,00	55.508	4.469	21.543	46.208
1	922	APARTAMENTO	33,61	R$ 370.640,00	44.477	3.581	17.262	37.022
1	924	APARTAMENTO	38,61	R$ 361.030,00	43.324	3.488	16.814	36.072
1	926	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 463.930,00	55.672	4.482	21.606	46.362
1	1012	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 465.300,00	55.836	4.495	21.670	46.509
1	1013	APARTAMENTO	38,61	R$ 362.100,00	43.452	3.498	16.864	36.194
1	1015	APARTAMENTO	33,61	R$ 371.730,00	44.608	3.591	17.312	37.161
1	1129	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 455.040,00	54.605	4.396	21.192	45.479
1	1226	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 468.040,00	56.165	4.522	21.798	46.755
1	1313	APARTAMENTO	38,84	R$ 367.510,00	44.102	3.550	17.116	36.746
1	1324	APARTAMENTO	38,84	R$ 367.510,00	44.102	3.550	17.116	36.746
1	1326	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 469.410,00	56.330	4.535	21.862	46.901
1	1328	COBERTURA DUPLEX	67,85	R$ 576.360,00	69.164	5.568	26.842	57.606
1	1329	COBERTURA DUPLEX	82,58	R$ 718.880,00	86.266	6.945	33.480	71.839
1	1330	COBERTURA DUPLEX	82,58	R$ 692.780,00	83.134	6.692	32.264	69.274
1	1331	COBERTURA DUPLEX	67,24	R$ 550.790,00	66.095	5.321	25.652	55.044
2	101	LOJA	34,30	R$ 660.350,00	79.242	6.379	30.754	66.017
2	103	LOJA	49,39	R$ 839.210,00	100.706	8.107	39.084	83.887
2	104	LOJA	58,20	R$ 936.860,00	112.424	9.050	43.631	93.669
2	105	LOJA	58,20	R$ 936.860,00	112.424	9.050	43.631	93.669
2	107	LOJA	34,30	R$ 660.350,00	79.242	6.379	30.754	66.017
2	108	LOJA	41,93	R$ 810.550,00	97.266	7.830	37.749	81.031
2	111	LOJA	33,61	R$ 676.180,00	81.142	6.532	31.491	67.597
2	201	APARTAMENTO	37,46	R$ 351.340,00	42.161	3.394	16.363	35.120
2	202	APARTAMENTO	37,46	R$ 351.340,00	42.161	3.394	16.363	35.120
2	214	APARTAMENTO	38,61	R$ 389.660,00	46.760	3.764	18.148	38.956
2	220	APARTAMENTO	33,61	R$ 363.000,00	43.560	3.507	16.906	36.269
2	222	APARTAMENTO	33,61	R$ 363.000,00	43.560	3.507	16.906	36.269
2	223	APARTAMENTO	38,61	R$ 389.660,00	46.760	3.764	18.148	38.956
2	314	APARTAMENTO	38,61	R$ 390.850,00	46.902	3.776	18.203	39.055
2	315	APARTAMENTO	33,61	R$ 364.090,00	43.691	3.517	16.957	36.401
2	323	APARTAMENTO	38,61	R$ 390.850,00	46.902	3.776	18.203	39.055
2	414	APARTAMENTO	38,61	R$ 392.030,00	47.044	3.787	18.258	39.191
2	419	DOUBLE SUITES	50,10	R$ 495.210,00	59.426	4.784	23.063	49.495
2	420	APARTAMENTO	33,61	R$ 365.180,00	43.822	3.528	17.007	36.493
2	422	APARTAMENTO	33,61	R$ 365.180,00	43.822	3.528	17.007	36.493
2	423	APARTAMENTO	38,61	R$ 392.030,00	47.044	3.787	18.258	39.191
2	514	APARTAMENTO	38,61	R$ 393.220,00	47.187	3.799	18.313	39.289
2	518	APARTAMENTO	37,46	R$ 335.710,00	40.286	3.243	15.635	33.558

ARTE WAVE
SURF RESIDENCES

TABELA DE VENDAS

julho-25

					12,00%	45,40%	32,60%	10,00%
BLOCO	UNIDADE	TIPOLOGIA	M2	PREÇO ORIGINAL	SINAL jul-25	47 MENSAIS ago-25	7 INTERMEDIARIA jan-26	1 ÚNICA jul-29
2	520	APARTAMENTO	33,61	R$ 366.270,00	43.953	3.539	17.058	36.578
2	521	APARTAMENTO	33,61	R$ 366.270,00	43.953	3.539	17.058	36.578
2	522	APARTAMENTO	33,61	R$ 366.270,00	43.953	3.539	17.058	36.578
2	526	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 458.450,00	55.014	4.429	21.351	45.816
2	621	APARTAMENTO	33,61	R$ 367.370,00	44.085	3.549	17.109	36.719
2	721	APARTAMENTO	33,61	R$ 368.460,00	44.216	3.560	17.160	36.804
2	722	APARTAMENTO	33,61	R$ 368.460,00	44.216	3.560	17.160	36.804
2	820	APARTAMENTO	33,61	R$ 369.550,00	44.346	3.570	17.211	36.937
2	824	APARTAMENTO	38,61	R$ 359.950,00	43.194	3.477	16.764	35.989
2	829	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 451.030,00	54.124	4.357	21.006	45.085
2	908	APARTAMENTO	33,61	R$ 346.140,00	41.537	3.344	16.121	34.588
2	921	APARTAMENTO	33,61	R$ 370.640,00	44.477	3.581	17.262	37.022
2	922	APARTAMENTO	33,61	R$ 370.640,00	44.477	3.581	17.262	37.022
2	926	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 463.930,00	55.672	4.482	21.606	46.362
2	929	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 452.360,00	54.284	4.370	21.068	45.210
2	1012	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 465.300,00	55.836	4.495	21.670	46.509
2	1013	APARTAMENTO	38,61	R$ 362.100,00	43.452	3.498	16.864	36.194
2	1026	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 465.300,00	55.836	4.495	21.670	46.509
2	1029	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 453.700,00	54.444	4.383	21.130	45.345
2	1112	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 466.670,00	56.001	4.508	21.734	46.655
2	1126	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 466.670,00	56.001	4.508	21.734	46.655
2	1129	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 455.040,00	54.605	4.396	21.192	45.479
2	1212	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 468.040,00	56.165	4.522	21.798	46.755
2	1226	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 468.040,00	56.165	4.522	21.798	46.755
2	1304	APARTAMENTO	33,61	R$ 350.380,00	42.046	3.385	16.318	35.013
2	1312	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 469.410,00	56.330	4.535	21.862	46.901
2	1313	APARTAMENTO	38,84	R$ 367.510,00	44.102	3.550	17.116	36.746
2	1315	COBERTURA DUPLEX	67,24	R$ 640.930,00	76.912	6.192	29.850	64.044
2	1321	COBERTURA DUPLEX	67,24	R$ 640.930,00	76.912	6.192	29.850	64.044
2	1322	COBERTURA DUPLEX	67,24	R$ 640.930,00	76.912	6.192	29.850	64.044
2	1324	APARTAMENTO	38,84	R$ 367.510,00	44.102	3.550	17.116	36.746
2	1326	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 469.410,00	56.330	4.535	21.862	46.901
2	1328	COBERTURA DUPLEX	67,85	R$ 579.050,00	69.486	5.594	26.968	57.870
2	1329	COBERTURA DUPLEX	82,58	R$ 718.880,00	86.266	6.945	33.480	71.839
2	1332	COBERTURA DUPLEX	74,88	R$ 578.030,00	69.364	5.584	26.920	57.778
3	102	LOJA	34,30	R$ 628.510,00	75.422	6.072	29.271	62.807
3	103	LOJA	28,19	R$ 512.940,00	61.553	4.955	23.889	51.279
3	104	LOJA	49,39	R$ 809.580,00	97.150	7.821	37.704	80.915
3	105	LOJA	58,20	R$ 906.610,00	108.794	8.758	42.223	90.629
3	106	LOJA	58,20	R$ 904.750,00	108.570	8.740	42.136	90.448
3	108	LOJA	34,30	R$ 628.510,00	75.422	6.072	29.271	62.807

ARTE WAVE
SURF RESIDENCES

TABELA DE VENDAS

julho-25

					12,00%	45,40%	32,60%	10,00%
BLOCO	UNIDADE	TIPOLOGIA	M2	PREÇO ORIGINAL	SINAL jul-25	47 MENSAIS ago-25	7 INTERMEDIARIA jan-26	1 ÚNICA jul-29
3	110	LOJA	49,39	R$ 883.090,00	105.971	8.531	41.127	88.273
3	111	LOJA	33,61	R$ 676.180,00	81.142	6.532	31.491	67.597
3	201	APARTAMENTO	37,46	R$ 351.340,00	42.161	3.394	16.363	35.120
3	202	APARTAMENTO	37,46	R$ 351.340,00	42.161	3.394	16.363	35.120
3	204	APARTAMENTO	33,61	R$ 339.120,00	40.695	3.276	15.794	33.895
3	212	UP GARDEN DOUBLE	61,17	R$ 565.730,00	67.888	5.465	26.347	56.558
3	214	APARTAMENTO	38,61	R$ 376.800,00	45.216	3.640	17.549	37.661
3	217	DOUBLE SUITES	50,10	R$ 500.150,00	60.018	4.832	23.293	49.977
3	220	APARTAMENTO	33,61	R$ 344.960,00	41.396	3.333	16.066	34.451
3	221	APARTAMENTO	33,61	R$ 344.960,00	41.396	3.333	16.066	34.451
3	222	APARTAMENTO	33,61	R$ 344.960,00	41.396	3.333	16.066	34.451
3	223	APARTAMENTO	38,61	R$ 376.800,00	45.216	3.640	17.549	37.661
3	224	UP GARDEN	52,23	R$ 447.620,00	53.715	4.324	20.847	44.748
3	301	APARTAMENTO	37,46	R$ 352.400,00	42.288	3.405	16.412	35.193
3	306	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 462.570,00	55.509	4.469	21.543	46.217
3	313	APARTAMENTO	38,61	R$ 368.790,00	44.255	3.563	17.176	36.842
3	314	APARTAMENTO	38,61	R$ 377.950,00	45.354	3.651	17.602	37.785
3	315	APARTAMENTO	33,61	R$ 345.990,00	41.519	3.343	16.114	34.552
3	316	APARTAMENTO	33,61	R$ 349.160,00	41.900	3.373	16.261	34.902
3	320	APARTAMENTO	33,61	R$ 345.990,00	41.519	3.343	16.114	34.552
3	321	APARTAMENTO	33,61	R$ 345.990,00	41.519	3.343	16.114	34.552
3	322	APARTAMENTO	33,61	R$ 345.990,00	41.519	3.343	16.114	34.552
3	323	APARTAMENTO	38,61	R$ 377.950,00	45.354	3.651	17.602	37.785
3	329	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 466.800,00	56.016	4.510	21.740	46.634
3	330	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 449.900,00	53.988	4.346	20.953	44.979
3	406	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 463.960,00	55.676	4.482	21.608	46.374
3	407	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 455.490,00	54.659	4.400	21.213	45.540
3	413	APARTAMENTO	38,61	R$ 369.910,00	44.390	3.574	17.228	36.946
3	414	APARTAMENTO	38,61	R$ 379.100,00	45.492	3.662	17.656	37.902
3	415	APARTAMENTO	33,61	R$ 347.030,00	41.644	3.353	16.162	34.661
3	416	APARTAMENTO	33,61	R$ 350.210,00	42.026	3.383	16.310	35.013
3	420	APARTAMENTO	33,61	R$ 347.030,00	41.644	3.353	16.162	34.661
3	421	APARTAMENTO	33,61	R$ 347.030,00	41.644	3.353	16.162	34.661
3	423	APARTAMENTO	38,61	R$ 379.100,00	45.492	3.662	17.656	37.902
3	424	APARTAMENTO	38,61	R$ 369.910,00	44.390	3.574	17.228	36.946
3	426	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 480.170,00	57.621	4.639	22.363	47.975
3	429	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 468.200,00	56.184	4.523	21.805	46.800
3	430	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 451.260,00	54.152	4.359	21.016	45.123
3	506	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 465.360,00	55.844	4.496	21.673	46.493
3	512	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 481.610,00	57.794	4.653	22.430	48.115
3	514	APARTAMENTO	38,61	R$ 380.240,00	45.629	3.673	17.709	38.017

ARTE WAVE
SURF RESIDENCES

TABELA DE VENDAS

julho-25

					12,00%	45,40%	32,60%	10,00%
BLOCO	UNIDADE	TIPOLOGIA	M2	PREÇO ORIGINAL	SINAL jul-25	47 MENSAIS ago-25	7 INTERMEDIARIA jan-26	1 ÚNICA jul-29
3	515	APARTAMENTO	33,61	R$ 348.070,00	41.769	3.363	16.211	34.763
3	520	APARTAMENTO	33,61	R$ 348.070,00	41.769	3.363	16.211	34.763
3	521	APARTAMENTO	33,61	R$ 348.070,00	41.769	3.363	16.211	34.763
3	523	APARTAMENTO	38,61	R$ 380.240,00	45.629	3.673	17.709	38.017
3	530	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 452.610,00	54.314	4.373	21.079	45.212
3	602	APARTAMENTO	37,46	R$ 360.650,00	43.278	3.484	16.796	36.052
3	607	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 458.220,00	54.987	4.427	21.340	45.784
3	613	APARTAMENTO	38,61	R$ 372.150,00	44.658	3.595	17.332	37.203
3	615	APARTAMENTO	33,61	R$ 349.110,00	41.894	3.373	16.259	34.872
3	621	APARTAMENTO	33,61	R$ 349.110,00	41.894	3.373	16.259	34.872
3	622	APARTAMENTO	33,61	R$ 349.110,00	41.894	3.373	16.259	34.872
3	624	APARTAMENTO	38,61	R$ 372.150,00	44.658	3.595	17.332	37.203
3	630	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 453.960,00	54.476	4.386	21.142	45.348
3	707	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 459.590,00	55.151	4.440	21.404	45.931
3	714	APARTAMENTO	38,61	R$ 382.540,00	45.905	3.696	17.816	38.211
3	721	APARTAMENTO	33,61	R$ 350.140,00	42.017	3.383	16.307	34.973
3	722	APARTAMENTO	33,61	R$ 350.140,00	42.017	3.383	16.307	34.973
3	723	APARTAMENTO	38,61	R$ 382.540,00	45.905	3.696	17.816	38.211
3	729	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 472.410,00	56.690	4.564	22.001	47.205
3	807	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 460.960,00	55.316	4.453	21.468	46.077
3	815	APARTAMENTO	33,61	R$ 351.180,00	42.142	3.393	16.355	35.082
3	816	APARTAMENTO	33,61	R$ 354.400,00	42.528	3.424	16.505	35.409
3	820	APARTAMENTO	33,61	R$ 351.180,00	42.142	3.393	16.355	35.082
3	821	APARTAMENTO	33,61	R$ 351.180,00	42.142	3.393	16.355	35.082
3	822	APARTAMENTO	33,61	R$ 351.180,00	42.142	3.393	16.355	35.082
3	823	APARTAMENTO	38,61	R$ 383.690,00	46.043	3.707	17.869	38.335
3	832	APARTAMENTO	37,46	R$ 331.180,00	39.742	3.200	15.424	33.070
3	907	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 462.320,00	55.479	4.466	21.531	46.222
3	913	APARTAMENTO	38,61	R$ 375.510,00	45.062	3.628	17.489	37.509
3	914	APARTAMENTO	38,61	R$ 384.830,00	46.180	3.718	17.923	38.443
3	915	APARTAMENTO	33,61	R$ 352.220,00	42.267	3.403	16.404	35.184
3	916	APARTAMENTO	33,61	R$ 355.440,00	42.653	3.434	16.554	35.511
3	920	APARTAMENTO	33,61	R$ 352.220,00	42.267	3.403	16.404	35.184
3	921	APARTAMENTO	33,61	R$ 352.220,00	42.267	3.403	16.404	35.184
3	922	APARTAMENTO	33,61	R$ 352.220,00	42.267	3.403	16.404	35.184
3	929	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 475.220,00	57.027	4.591	22.132	47.492
3	1007	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 463.690,00	55.643	4.480	21.595	46.322
3	1012	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 488.810,00	58.658	4.722	22.765	48.863
3	1014	APARTAMENTO	38,61	R$ 385.980,00	46.318	3.729	17.976	38.567
3	1015	APARTAMENTO	33,61	R$ 353.250,00	42.390	3.413	16.452	35.285
3	1019	DOUBLE SUITES	50,10	R$ 470.490,00	56.459	4.545	21.912	47.032

ARTE WAVE
SURF RESIDENCES

TABELA DE VENDAS

julho-25

					12,00%	45,40%	32,60%	10,00%
BLOCO	UNIDADE	TIPOLOGIA	M2	PREÇO ORIGINAL	SINAL jul-25	47 MENSAIS ago-25	7 INTERMEDIARIA jan-26	1 ÚNICA jul-29
3	1021	APARTAMENTO	33,61	R$ 353.250,00	42.390	3.413	16.452	35.285
3	1022	APARTAMENTO	33,61	R$ 353.250,00	42.390	3.413	16.452	35.285
3	1023	APARTAMENTO	38,61	R$ 385.980,00	46.318	3.729	17.976	38.567
3	1026	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 488.810,00	58.658	4.722	22.765	48.863
3	1029	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 476.620,00	57.195	4.604	22.197	47.658
3	1106	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 473.700,00	56.844	4.576	22.061	47.357
3	1112	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 490.250,00	58.830	4.736	22.832	49.004
3	1113	APARTAMENTO	38,61	R$ 377.750,00	45.330	3.649	17.593	37.766
3	1115	APARTAMENTO	33,61	R$ 354.290,00	42.515	3.423	16.500	35.394
3	1116	APARTAMENTO	33,61	R$ 357.540,00	42.905	3.454	16.652	35.733
3	1121	APARTAMENTO	33,61	R$ 354.290,00	42.515	3.423	16.500	35.394
3	1122	APARTAMENTO	33,61	R$ 354.290,00	42.515	3.423	16.500	35.394
3	1123	APARTAMENTO	38,61	R$ 387.130,00	46.456	3.740	18.030	38.684
3	1129	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 478.030,00	57.364	4.618	22.263	47.779
3	1130	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 460.730,00	55.288	4.451	21.457	46.046
3	1213	APARTAMENTO	38,61	R$ 378.870,00	45.465	3.660	17.645	37.870
3	1215	APARTAMENTO	33,61	R$ 355.330,00	42.640	3.433	16.549	35.496
3	1216	APARTAMENTO	33,61	R$ 358.590,00	43.031	3.464	16.701	35.844
3	1220	APARTAMENTO	34,20	R$ 356.670,00	42.801	3.446	16.611	35.630
3	1221	APARTAMENTO	33,61	R$ 355.330,00	42.640	3.433	16.549	35.496
3	1222	APARTAMENTO	33,61	R$ 355.330,00	42.640	3.433	16.549	35.496
3	1223	APARTAMENTO	38,61	R$ 388.280,00	46.594	3.751	18.083	38.808
3	1229	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 479.430,00	57.532	4.632	22.328	47.898
3	1301	APARTAMENTO	37,46	R$ 362.970,00	43.557	3.507	16.905	36.249
3	1302	APARTAMENTO	37,46	R$ 362.970,00	43.557	3.507	16.905	36.249
3	1313	APARTAMENTO	38,84	R$ 379.990,00	45.599	3.671	17.697	37.975
3	1317	DOUBLE SUITES	50,10	R$ 516.760,00	62.012	4.992	24.067	51.655
3	1322	COBERTURA DUPLEX	67,24	R$ 608.910,00	73.070	5.882	28.358	60.880
3	1328	COBERTURA DUPLEX	67,85	R$ 579.050,00	69.486	5.594	26.968	57.870
3	1329	COBERTURA DUPLEX	82,58	R$ 718.880,00	86.266	6.945	33.480	71.839
3	1330	COBERTURA DUPLEX	82,58	R$ 692.780,00	83.134	6.692	32.264	69.274
4	104	TOWNHOUSE	63,11	R$ 706.550,00	84.786	6.825	32.906	70.647
4	105	TOWNHOUSE	72,26	R$ 788.080,00	94.570	7.613	36.703	78.778
4	112	TOWNHOUSE	47,55	R$ 565.200,00	67.824	5.460	26.323	56.495
4	114	TOWNHOUSE	77,56	R$ 782.650,00	93.918	7.561	36.450	78.215
4	214	APARTAMENTO	38,61	R$ 376.800,00	45.216	3.640	17.549	37.661
4	215	APARTAMENTO	33,61	R$ 344.960,00	41.396	3.333	16.066	34.451
4	216	APARTAMENTO	33,61	R$ 348.120,00	41.775	3.363	16.213	34.793
4	217	DOUBLE SUITES	50,10	R$ 485.570,00	58.269	4.691	22.614	48.526
4	220	APARTAMENTO	33,61	R$ 344.960,00	41.396	3.333	16.066	34.451
4	221	APARTAMENTO	33,61	R$ 344.960,00	41.396	3.333	16.066	34.451

ARTE WAVE
SURF RESIDENCES

TABELA DE VENDAS

julho-25

					12,00%	45,40%	32,60%	10,00%
BLOCO	UNIDADE	TIPOLOGIA	M2	PREÇO ORIGINAL	SINAL jul-25	47 MENSAIS ago-25	7 INTERMEDIARIA jan-26	1 ÚNICA jul-29
4	222	APARTAMENTO	33,61	R$ 344.960,00	41.396	3.333	16.066	34.451
4	223	APARTAMENTO	38,61	R$ 376.800,00	45.216	3.640	17.549	37.661
4	306	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 454.130,00	54.496	4.387	21.150	45.395
4	307	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 454.130,00	54.496	4.387	21.150	45.395
4	312	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 478.730,00	57.448	4.625	22.296	47.835
4	314	APARTAMENTO	38,61	R$ 377.950,00	45.354	3.651	17.602	37.785
4	315	APARTAMENTO	33,61	R$ 345.990,00	41.519	3.343	16.114	34.552
4	316	APARTAMENTO	33,61	R$ 349.160,00	41.900	3.373	16.261	34.902
4	317	DOUBLE SUITES	50,10	R$ 487.030,00	58.444	4.705	22.682	48.677
4	319	DOUBLE SUITES	50,10	R$ 479.720,00	57.567	4.634	22.342	47.961
4	322	APARTAMENTO	33,61	R$ 345.990,00	41.519	3.343	16.114	34.552
4	323	APARTAMENTO	38,61	R$ 377.950,00	45.354	3.651	17.602	37.785
4	324	APARTAMENTO	38,61	R$ 368.790,00	44.255	3.563	17.176	36.842
4	326	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 478.730,00	57.448	4.625	22.296	47.835
4	329	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 466.800,00	56.016	4.510	21.740	46.634
4	407	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 455.490,00	54.659	4.400	21.213	45.540
4	412	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 480.170,00	57.621	4.639	22.363	47.975
4	414	APARTAMENTO	38,61	R$ 379.100,00	45.492	3.662	17.656	37.902
4	415	APARTAMENTO	33,61	R$ 347.030,00	41.644	3.353	16.162	34.661
4	416	APARTAMENTO	33,61	R$ 350.210,00	42.026	3.383	16.310	35.013
4	420	APARTAMENTO	33,61	R$ 347.030,00	41.644	3.353	16.162	34.661
4	421	APARTAMENTO	33,61	R$ 347.030,00	41.644	3.353	16.162	34.661
4	422	APARTAMENTO	33,61	R$ 347.030,00	41.644	3.353	16.162	34.661
4	423	APARTAMENTO	38,61	R$ 379.100,00	45.492	3.662	17.656	37.902
4	424	APARTAMENTO	38,61	R$ 369.910,00	44.390	3.574	17.228	36.946
4	426	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 480.170,00	57.621	4.639	22.363	47.975
4	429	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 468.200,00	56.184	4.523	21.805	46.800
4	506	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 456.860,00	54.824	4.414	21.277	45.639
4	507	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 456.860,00	54.824	4.414	21.277	45.639
4	512	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 481.610,00	57.794	4.653	22.430	48.115
4	513	APARTAMENTO	38,61	R$ 371.030,00	44.524	3.584	17.280	37.098
4	514	APARTAMENTO	38,61	R$ 380.240,00	45.629	3.673	17.709	38.017
4	515	APARTAMENTO	33,61	R$ 353.140,00	42.377	3.412	16.447	35.270
4	516	APARTAMENTO	34,20	R$ 352.580,00	42.310	3.406	16.421	35.241
4	519	DOUBLE SUITES	50,10	R$ 482.610,00	57.914	4.662	22.476	48.250
4	521	APARTAMENTO	33,61	R$ 348.070,00	41.769	3.363	16.211	34.763
4	522	APARTAMENTO	33,61	R$ 348.070,00	41.769	3.363	16.211	34.763
4	523	APARTAMENTO	38,61	R$ 380.240,00	45.629	3.673	17.709	38.017
4	524	APARTAMENTO	38,61	R$ 371.030,00	44.524	3.584	17.280	37.098
4	526	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 481.610,00	57.794	4.653	22.430	48.115
4	529	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 469.600,00	56.352	4.537	21.870	46.919

ARTE WAVE
SURF RESIDENCES

TABELA DE VENDAS

julho-25

					12,00%	45,40%	32,60%	10,00%
BLOCO	UNIDADE	TIPOLOGIA	M2	PREÇO ORIGINAL	SINAL jul-25	47 MENSAIS ago-25	7 INTERMEDIARIA jan-26	1 ÚNICA jul-29
4	607	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 458.220,00	54.987	4.427	21.340	45.784
4	612	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 483.050,00	57.966	4.667	22.497	48.256
4	613	APARTAMENTO	38,61	R$ 372.150,00	44.658	3.595	17.332	37.203
4	614	APARTAMENTO	38,61	R$ 381.390,00	45.767	3.685	17.762	38.094
4	621	APARTAMENTO	33,61	R$ 349.110,00	41.894	3.373	16.259	34.872
4	622	APARTAMENTO	33,61	R$ 349.110,00	41.894	3.373	16.259	34.872
4	626	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 483.050,00	57.966	4.667	22.497	48.256
4	630	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 453.960,00	54.476	4.386	21.142	45.348
4	707	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 459.590,00	55.151	4.440	21.404	45.931
4	712	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 484.490,00	58.139	4.680	22.564	48.443
4	713	APARTAMENTO	38,61	R$ 373.270,00	44.793	3.606	17.384	37.307
4	714	APARTAMENTO	38,61	R$ 382.540,00	45.905	3.696	17.816	38.211
4	720	APARTAMENTO	33,61	R$ 350.140,00	42.017	3.383	16.307	34.973
4	721	APARTAMENTO	33,61	R$ 350.140,00	42.017	3.383	16.307	34.973
4	722	APARTAMENTO	33,61	R$ 350.140,00	42.017	3.383	16.307	34.973
4	723	APARTAMENTO	38,61	R$ 382.540,00	45.905	3.696	17.816	38.211
4	726	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 484.490,00	58.139	4.680	22.564	48.443
4	727	APARTAMENTO	33,95	R$ 335.580,00	40.270	3.242	15.629	33.533
4	806	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 460.960,00	55.316	4.453	21.468	46.077
4	807	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 460.960,00	55.316	4.453	21.468	46.077
4	812	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 485.930,00	58.312	4.694	22.631	48.583
4	814	APARTAMENTO	38,61	R$ 383.690,00	46.043	3.707	17.869	38.335
4	816	APARTAMENTO	33,61	R$ 354.400,00	42.528	3.424	16.505	35.409
4	820	APARTAMENTO	33,61	R$ 351.180,00	42.142	3.393	16.355	35.082
4	822	APARTAMENTO	33,61	R$ 351.180,00	42.142	3.393	16.355	35.082
4	823	APARTAMENTO	38,61	R$ 383.690,00	46.043	3.707	17.869	38.335
4	826	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 485.930,00	58.312	4.694	22.631	48.583
4	829	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 473.820,00	56.859	4.577	22.067	47.373
4	906	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 462.320,00	55.479	4.466	21.531	46.222
4	907	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 462.320,00	55.479	4.466	21.531	46.222
4	912	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 487.370,00	58.485	4.708	22.698	48.723
4	913	APARTAMENTO	38,61	R$ 375.510,00	45.062	3.628	17.489	37.509
4	914	APARTAMENTO	38,61	R$ 384.830,00	46.180	3.718	17.923	38.443
4	921	APARTAMENTO	33,61	R$ 352.220,00	42.267	3.403	16.404	35.184
4	922	APARTAMENTO	33,61	R$ 352.220,00	42.267	3.403	16.404	35.184
4	923	APARTAMENTO	38,61	R$ 384.830,00	46.180	3.718	17.923	38.443
4	926	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 487.370,00	58.485	4.708	22.698	48.723
4	1007	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 463.690,00	55.643	4.480	21.595	46.322
4	1012	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 488.810,00	58.658	4.722	22.765	48.863
4	1013	APARTAMENTO	38,61	R$ 376.630,00	45.196	3.639	17.541	37.614
4	1014	APARTAMENTO	38,61	R$ 385.980,00	46.318	3.729	17.976	38.567

ARTE WAVE
SURF RESIDENCES

TABELA DE VENDAS

julho-25

					12,00%	45,40%	32,60%	10,00%
BLOCO	UNIDADE	TIPOLOGIA	M2	PREÇO ORIGINAL	SINAL jul-25	47 MENSAIS ago-25	7 INTERMEDIARIA jan-26	1 ÚNICA jul-29
4	1015	APARTAMENTO	33,61	R$ 353.250,00	42.390	3.413	16.452	35.285
4	1020	APARTAMENTO	33,61	R$ 353.250,00	42.390	3.413	16.452	35.285
4	1021	APARTAMENTO	33,61	R$ 353.250,00	42.390	3.413	16.452	35.285
4	1022	APARTAMENTO	33,61	R$ 353.250,00	42.390	3.413	16.452	35.285
4	1023	APARTAMENTO	38,61	R$ 385.980,00	46.318	3.729	17.976	38.567
4	1024	APARTAMENTO	38,61	R$ 376.630,00	45.196	3.639	17.541	37.614
4	1026	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 488.810,00	58.658	4.722	22.765	48.863
4	1029	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 476.620,00	57.195	4.604	22.197	47.658
4	1030	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 459.370,00	55.125	4.438	21.394	45.901
4	1112	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 490.250,00	58.830	4.736	22.832	49.004
4	1114	APARTAMENTO	38,61	R$ 387.130,00	46.456	3.740	18.030	38.684
4	1115	APARTAMENTO	33,61	R$ 354.290,00	42.515	3.423	16.500	35.394
4	1116	APARTAMENTO	33,61	R$ 357.540,00	42.905	3.454	16.652	35.733
4	1120	APARTAMENTO	33,61	R$ 354.290,00	42.515	3.423	16.500	35.394
4	1121	APARTAMENTO	33,61	R$ 354.290,00	42.515	3.423	16.500	35.394
4	1122	APARTAMENTO	33,61	R$ 354.290,00	42.515	3.423	16.500	35.394
4	1123	APARTAMENTO	38,61	R$ 387.130,00	46.456	3.740	18.030	38.684
4	1126	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 490.250,00	58.830	4.736	22.832	49.004
4	1129	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 478.030,00	57.364	4.618	22.263	47.779
4	1130	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 460.730,00	55.288	4.451	21.457	46.046
4	1213	APARTAMENTO	38,61	R$ 378.870,00	45.465	3.660	17.645	37.870
4	1214	APARTAMENTO	38,61	R$ 391.320,00	46.959	3.780	18.225	39.126
4	1215	APARTAMENTO	33,61	R$ 355.330,00	42.640	3.433	16.549	35.496
4	1220	APARTAMENTO	34,20	R$ 356.670,00	42.801	3.446	16.611	35.630
4	1221	APARTAMENTO	33,61	R$ 355.330,00	42.640	3.433	16.549	35.496
4	1222	APARTAMENTO	33,61	R$ 355.330,00	42.640	3.433	16.549	35.496
4	1223	APARTAMENTO	38,61	R$ 388.280,00	46.594	3.751	18.083	38.808
4	1229	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 479.430,00	57.532	4.632	22.328	47.898
4	1230	DOUBLE SUITES	41,29	R$ 462.080,00	55.450	4.464	21.520	46.182
4	1307	DOUBLE SUITES	41,86	R$ 461.530,00	55.384	4.459	21.495	46.108
4	1312	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 493.130,00	59.176	4.764	22.966	49.284
4	1315	COBERTURA DUPLEX	67,24	R$ 608.910,00	73.070	5.882	28.358	60.880
4	1316	COBERTURA DUPLEX	67,85	R$ 590.240,00	70.829	5.702	27.489	58.994
4	1322	COBERTURA DUPLEX	67,24	R$ 608.910,00	73.070	5.882	28.358	60.880
4	1323	COBERTURA DUPLEX	77,83	R$ 679.400,00	81.528	6.563	31.641	67.924
4	1324	APARTAMENTO	38,84	R$ 379.990,00	45.599	3.671	17.697	37.975
4	1326	DOUBLE SUITES	50,14	R$ 493.130,00	59.176	4.764	22.966	49.284
4	1328	COBERTURA DUPLEX	67,85	R$ 579.050,00	69.486	5.594	26.968	57.870
4	1329	COBERTURA DUPLEX	82,58	R$ 718.880,00	86.266	6.945	33.480	71.839
4	1331	COBERTURA DUPLEX	67,24	R$ 550.790,00	66.095	5.321	25.652	55.044

ARTE WAVE
SURF RESIDENCES

TABELA DE VENDAS

julho-25

					12,00%	45,40%	32,60%	10,00%
BLOCO	**UNIDADE**	**TIPOLOGIA**	**M2**	**PREÇO ORIGINAL**	**SINAL**	**47 MENSAIS**	**7 INTERMEDIARIA**	**1 ÚNICA**
					jul-25	**ago-25**	**jan-26**	**jul-29**

1 -Todos os valores sofrerão reajustes e acréscimos mensais de acordo com a variação do INCC-DI/FGV (N-2), ou seja, retroagindo 2 meses

2 - Não estão incluídos no preço da tabela de vendas e do custo ordinário da construção: a) Serviços Extraordinários; b) Serviços Complementares;

c) Honorários advocatícios e despachantes;