

PERFORMANCE
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

IBITÁ

PERFORMANCE
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

1. MANIFESTO

2. RIO DE JANEIRO

3. O BAIRRO

4. LOCALIZAÇÃO
   ARQUITETURA
   O EMPREENDIMENTO
   O PROJETO

5. PLANTAS E INFORMAÇÕES TÉCNICAS

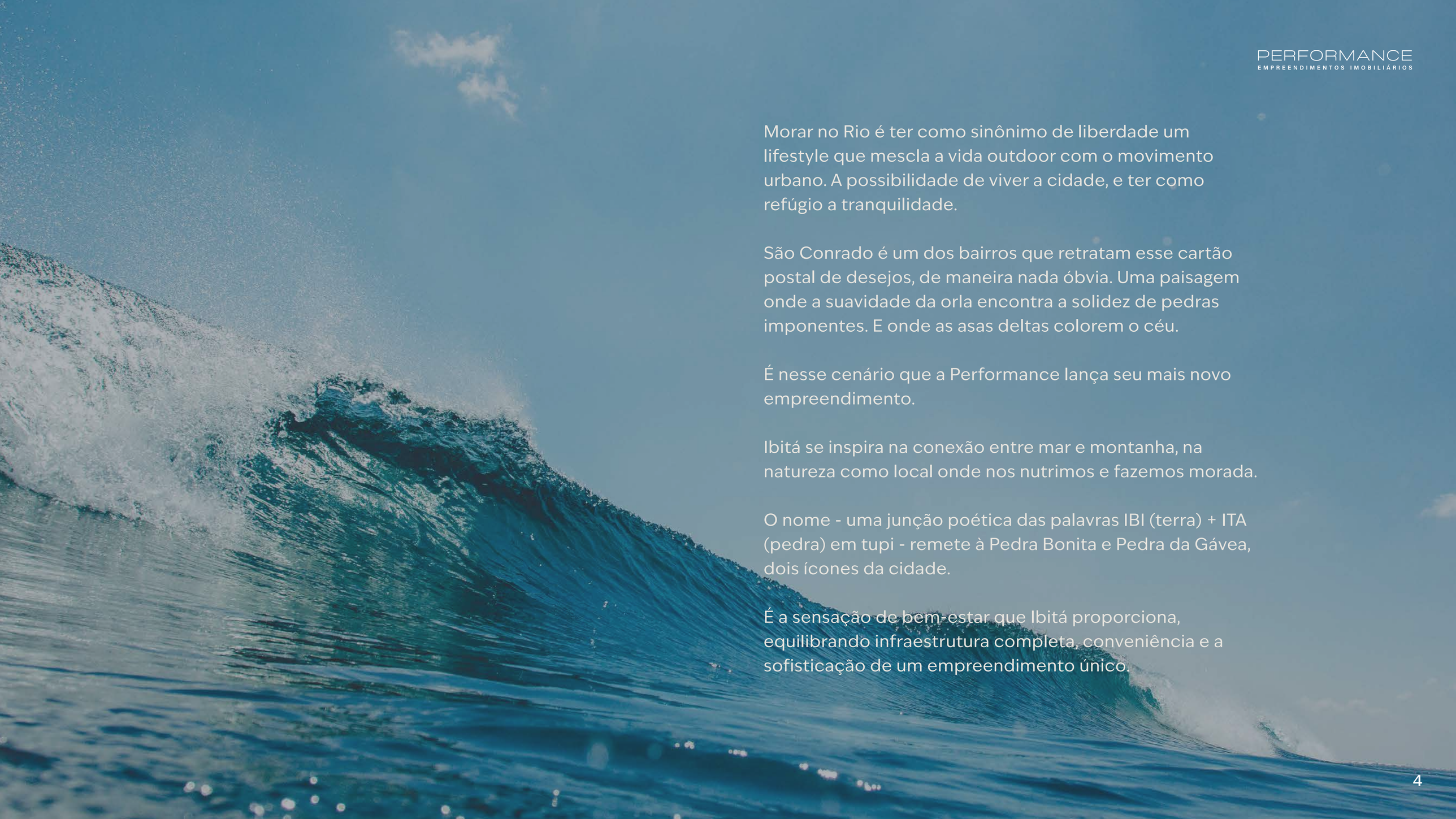
6. PERSONALIZAÇÃO E ACABAMENTOS

7. A PERFORMANCE

8 NOTAS EXPLICATIVAS



Conecte-se a um estilo de vida que privilegia o bem-estar



Morar no Rio é ter como sinônimo de liberdade um lifestyle que mescla a vida outdoor com o movimento urbano. A possibilidade de viver a cidade, e ter como refúgio a tranquilidade.

São Conrado é um dos bairros que retratam esse cartão postal de desejos, de maneira nada óbvia. Uma paisagem onde a suavidade da orla encontra a solidez de pedras imponentes. E onde as asas deltas colorem o céu.

É nesse cenário que a Performance lança seu mais novo empreendimento.

Ibitá se inspira na conexão entre mar e montanha, na natureza como local onde nos nutrimos e fazemos morada.

O nome - uma junção poética das palavras IBI (terra) + ITA (pedra) em tupi - remete à Pedra Bonita e Pedra da Gávea, dois ícones da cidade.

É a sensação de bem-estar que Ibitá proporciona, equilibrando infraestrutura completa, conveniência e a sofisticação de um empreendimento único.

Rio de Janeiro

Jovem e hospitaleira, a cidade pulsa energia. A orla, os esportes ao ar livre, as cachoeiras, as praias, as mesas de bar, o movimento urbano: tudo encontra harmonia em suas ruas.

Essa combinação rica de paisagem, pessoas, cultura e clima solar fazem a cidade ser uma das mais visitadas em toda a América Latina, recebendo cerca de 4,5 milhões de turistas a cada ano.





A cidade maravilhosa é famosa por sua natureza única. Além de considerada um patrimônio arquitetônico e artístico, é a primeira área urbana no mundo a ter reconhecido o valor da sua paisagem, o que lhe rendeu o título de Patrimônio Mundial com Paisagem Cultural Urbana, pela Unesco, em 2012.

O Rio de Janeiro se desenvolveu mesclando o verde, a intervenção humana, a arte e a cultura.

O cotidiano carioca é marcado pelas diversas manifestações culturais, como o samba, a bossa nova, o futebol e o carnaval de rua.



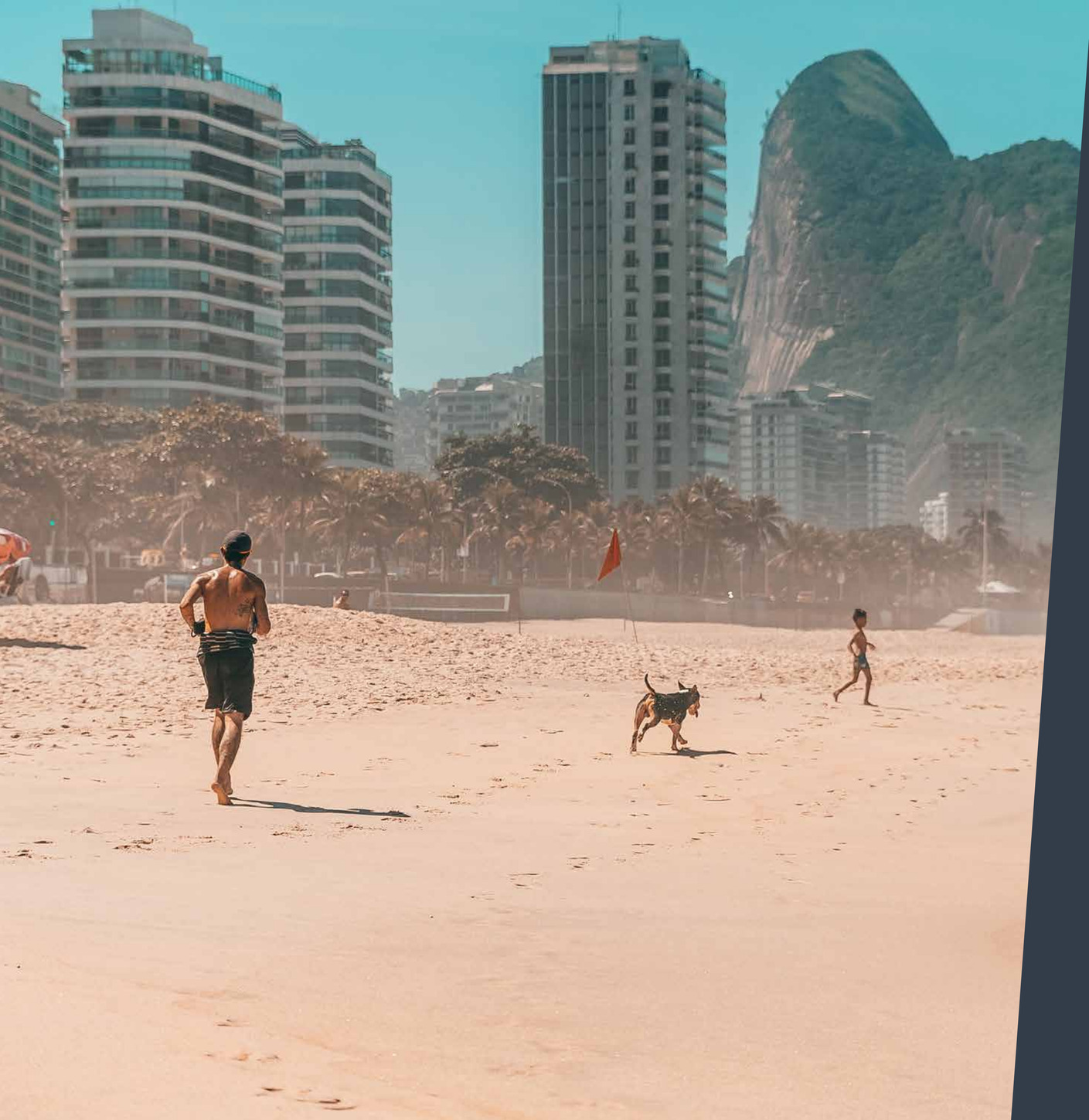
A possibilidade de viver a cidade,
tendo como refúgio a tranquilidade







O Bairro



Em uma das regiões mais valorizadas da cidade, São Conrado tem o privilégio de unir praia e pontos turísticos a construções que privilegiam a privacidade e o contato com a natureza.

A região traz a beleza de ícones como o Morro Dois Irmãos, a Pedra da Gávea e a Pedra Bonita, onde é possível fazer voo livre. Também é famosa pela Praia do Pepino, que se conecta à Avenida Niemeyer, outra referência na cidade, além de abrigar o Shopping São Conrado Fashion Mall e o Gávea Golf & Country Club.



No cotidiano, seus moradores conseguem mesclar com tranquilidade as atividades ao ar livre à conveniência do comércio local, com bares, restaurantes e quiosques movimentados.

IBITÁ busca potencializar esses diversos atributos do bairro, que recebe seu primeiro empreendimento depois de 13 anos.



Viva a conexão entre o mar e a montanha

Localização



IBITÁ

Estrada da Gávea, 722

1 - São Conrado Fashion Mall
2 - Golf Club
3 - Zona Zen
4 - Villa Riso
5 - Metrô
6 - Ciclovia
7 - Condominío Village
8 - QuiQui
9 - Gávea Beach Club and Fun



Arquitetura

Projeto Arquitetônico

“Entre o mar e a montanha, São Conrado é quase um resumo da cidade do Rio, com o princípio da sua história nas pedras que o cercam – a da Gávea, a Bonita e todo o maciço da Tijuca. Ao investigarmos o lugar como ponto de partida do Ibitá, encontramos nossas referências em clássicos como a Casa das Canoas e a própria Igrejinha de São Conrado: a pedra como alicerce, sobre a qual repousa a arquitetura.“

Celso Rayol
Cité Arquitetos

“Em seu embasamento, a pedra-de-mão cruza o paisagismo tropical e chega através do muros aos apartamentos-garden, envoltos pela vegetação como em uma casa. Sobre a nossa pedra fundamental, a torre paira leve, com varandas generosas que estendem as residências para o exterior e um desenho de viga de bordo único, ao mesmo tempo estrutural, funcional e marcante.“

Fernando Costa
Cité Arquitetos





Projeto de Interiores

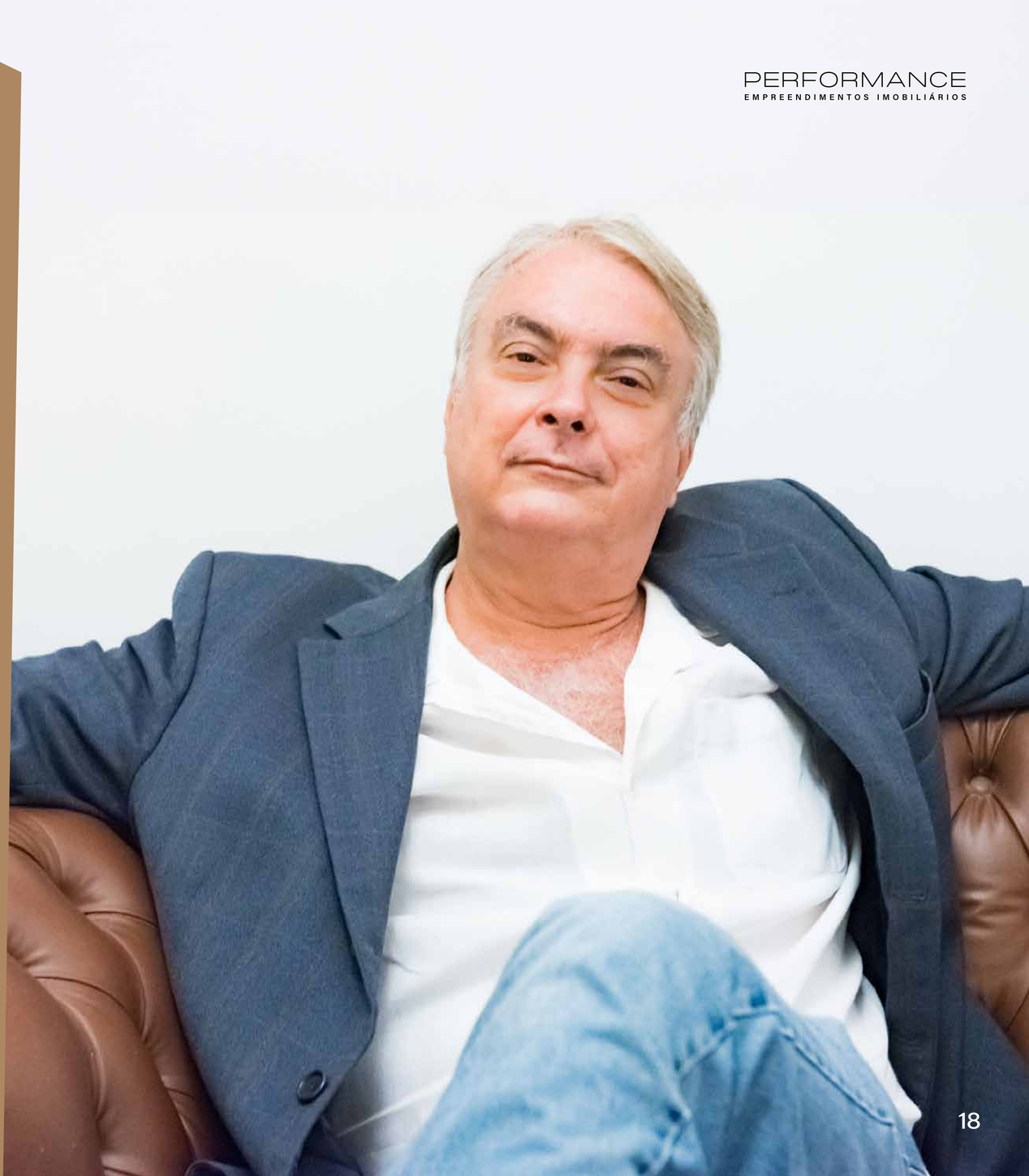
“O Ibitá foi pensado como um lugar para receber de braços abertos quem busca estar conectado com a natureza e tudo aquilo que é essencial para se ser feliz. Cada ambiente traduz um estilo de vida que valoriza o conforto e o bem estar, onde design e funcionalidade caminham de mãos dadas para fazer com que todos se sintam em casa. “

Fernanda Carminate
PKB Arquitetura

Projeto Conceitual

“IBITÁ é um projeto onde a natureza se impõe em todas as direções. A implantação da torre, através do gabarito de 5 pavimentos e cobertura, traz volume e personalidade ao projeto. IBITÁ ainda proporciona o bem-estar de varandas generosas, que emolduram com jardineiras as vistas para o mar e a Floresta da Tijuca.“

Marco Antonio Barboza
Arquitetural Projetos





Projeto de Paisagismo

“O projeto de paisagismo dialogando com os jardins naturais das encostas das montanhas cariocas: a Mata Atlântica e a bela vegetação dos afloramentos rochosos como a Pedra da Gávea. Essa é a síntese do nosso projeto, um nicho de tranquilidade junto à exuberância da paisagem da cidade, onde os materiais, as ambiências e som da água sugerem o relaxamento e a tranquilidade para ouvir os pássaros, sentir a brisa e apreciar a vida.“

Sá e Almeida

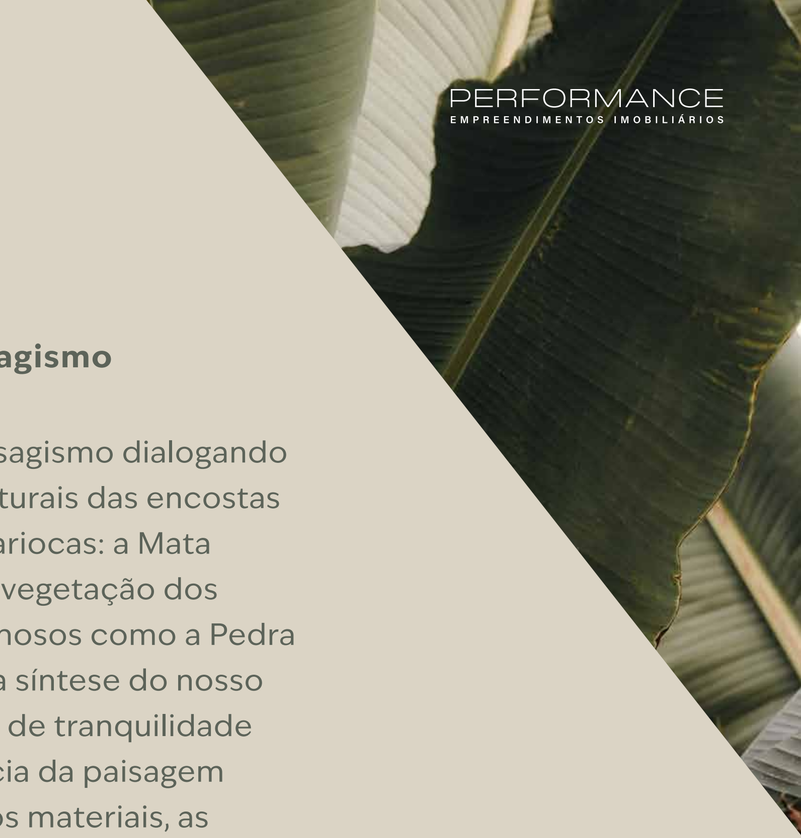






Imagem ilustrativa da fachada



Imagem ilustrativa da fachada



Imagem ilustrativa fachada



Imagem ilustrativa da fachada



Imagem ilustrativa da fachada

O Empreendimento





Imagem ilustrativa área comum piscina



Imagem ilustrativa brinquedoteca



Imagem ilustrativa academia



| Churrasqueira com forno de pizza

Imagem ilustrativa churrasqueira

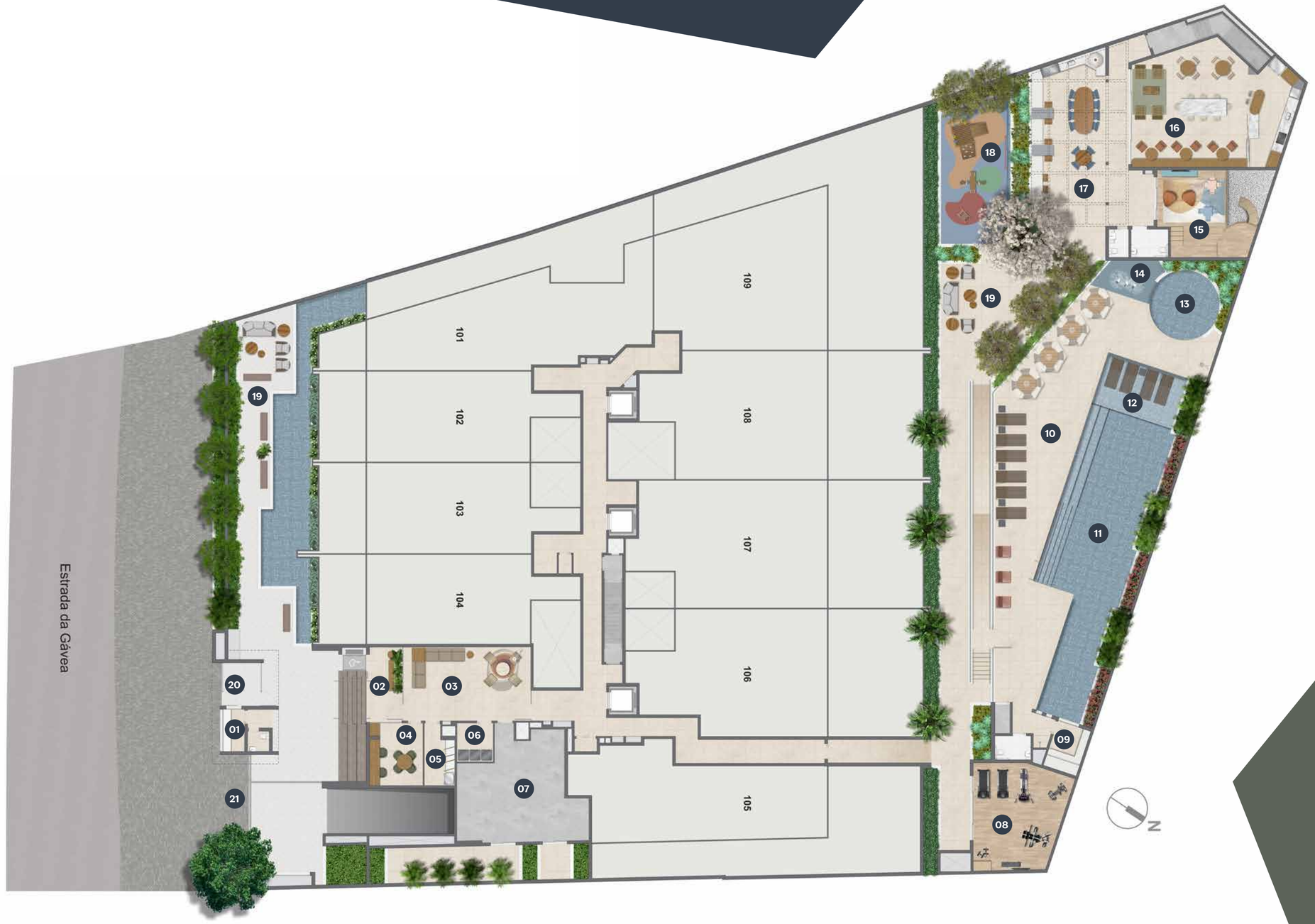


Imagem ilustrativa lobby

IBITÁ

Masterplan

01 GUARITA
02 HALL DE ENTRADA
03 LOBBY
04 COWORKING
05 DELIVERY CENTER
06 MINI MERCADO
07 ÁREA TÉCNICA
08 ACADEMIA
09 SAUNA
10 DECK SECO
11 PISCINA ADULTO
12 LÂMINA D'ÁGUA
13 PISCINA INFANTIL
14 WET PLAY
15 BRINQUEDOTECA
16 SALÃO DE FESTAS
17 CHURRASQUEIRA C/ FORNO DE PIZZA
18 PLAYGROUND
19 ESTAR
20 ACESSO DE PEDESTRES
21 ACESSO DE VEÍCULOS



*Masterplan ilustrativo com layout da decoração das áreas comuns



Diferenciais das áreas comuns

- Piscina com raia de 20m
- Piscina infantil e Wet Play
- Academia e sauna
- Espaço gourmet, salão de festas e churrasqueira com forno de pizza
- Brinquedoteca e playground
- Espaço delivery
- Coworking
- Bicicletário e garagem com pontos de recarga elétrica
- Acessibilidade em áreas comuns



O Projeto

IBITÁ

Estrada da Gávea, 722

3.007 m²
(área total do terreno)

Apartamentos, Gardens e Coberturas.
Tudo com infraestrutura completa para você e sua família.

Apartamentos 2 e 3 quartos | **85 a 134 m²**
Gardens 2 e 3 quartos | **97 a 228 m²**
Coberturas 3 e 4 quartos | **174 a 235 m²**

55
Nº total de unidades

09
Unidades gardens

12
Unidades tipo 2 quartos

23
Unidades tipo 3 quartos

09
Coberturas duplex

02
Coberturas lineares

03
Nº total de elevadores

95
Nº total de vagas

*IBITÁ terá transporte exclusivo do condomínio para a praia e para o metrô**

a ser aprovado com os condôminos na AGI



| Varanda Garden - Coluna 09



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

Terraço - Cobertura 510



Imagem ilustrativa

Diferenciais das áreas privativas

- Varanda gourmet em todos os apartamentos
- Gardens e coberturas entregues com piscina e bancada com churrasqueira
- Todas as unidades serão entregues com bancada em granito nas cozinhas ou copas e nos banheiros
- Diferentes opções de personalização da unidade por meio do programa “Personalize”
- Todos apartamentos entregues com infraestrutura completa para a instalação de ar-condicionado tipo split (podendo ser em alguns casos bisplit ou multi split)
- Infraestrutura seca para cabeamento de dados nos pontos de tv
- Medidores de energia, água e gás individuais
- Fechadura eletrônica





Plantas

IBITÁ

Apartamentos 101

Área privativa 165,72 m²



0.0 1.00 2.00 4.00

Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

APARTAMENTO 101

Área Privativa - 165,72m²



***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

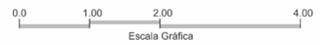
Apartamentos 102

Área privativa 97,41 m²



APARTAMENTO 102

Área Privativa - 97,41m²



Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.



***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Apartamentos 103

Área privativa 97,45 m²



APARTAMENTO 103

Área Privativa - 97,45m²



Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.



***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Apartamentos 104

Área privativa 107,14 m²



0.0 1.00 2.00 4.00
Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

APARTAMENTO 104

Área Privativa - 107,14m²



***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Apartamentos 105

Área privativa 175,70 m²



0.0 1.00 2.00 4.00

Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

APARTAMENTO 105

Área Privativa - 175,70m²

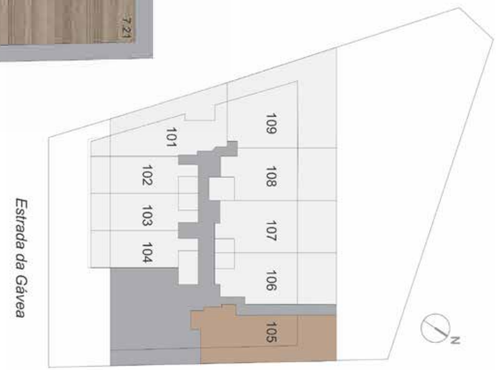


***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Apartamentos 106

Área privativa 154,32 m²



0.0 1.00 2.00 4.00
Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

APARTAMENTO 106

Área Privativa - 154,32m²



***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Apartamentos 107

Área privativa 160,37 m²



0.0 1.00 2.00 4.00

Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

APARTAMENTO 107

Área Privativa - 160,37m²



***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Apartamentos 108

Área privativa 159,52 m²



APARTAMENTO 108

Área Privativa - 159,52m²



0.0 1.00 2.00 4.00

Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

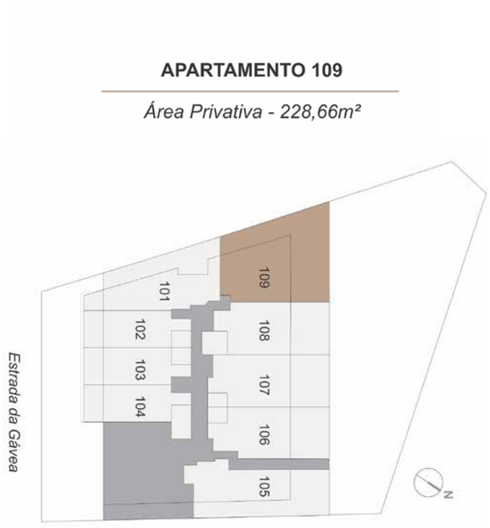
***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Apartamentos 109

Área privativa 228,66 m²





Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.

IBITÁ

Apartamentos 201 a 401

Área privativa 115,84 m²



APARTAMENTOS 201 A 401

Área Privativa - 115,84m²

0.0 1.00 2.00 4.00

Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

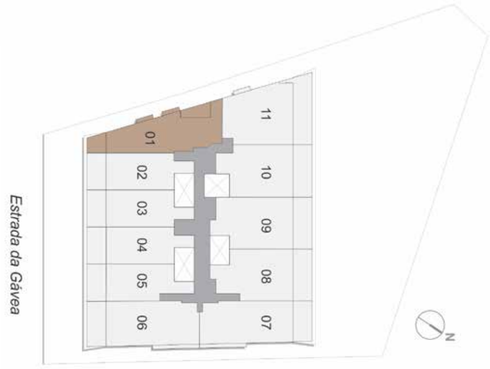


***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

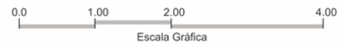
Apartamentos 202 a 402 / 204 a 404

Área privativa 88,85 m²



APARTAMENTOS
202 A 402 / 204 A 404

Área Privativa - 88,85m²



Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

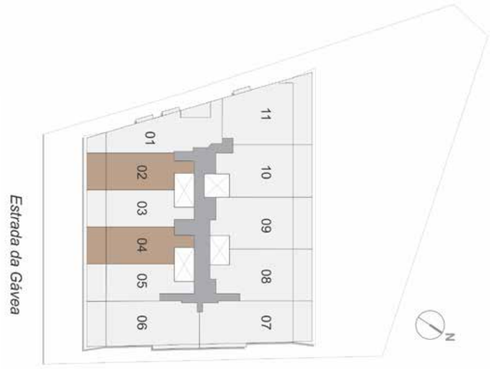


***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

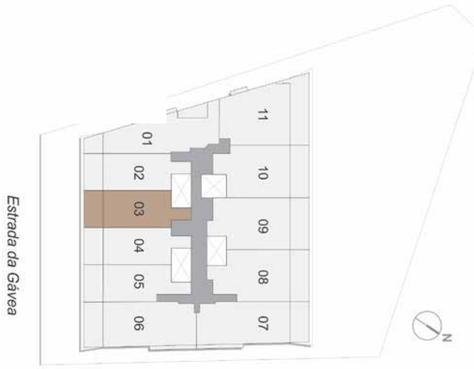
Apartamentos 203 a 403

Área privativa 88,85 m²



APARTAMENTOS 203 A 403

Área Privativa - 88,85m²



0.0 1.00 2.00 4.00

Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

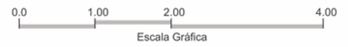
Apartamentos 205 a 405

Área privativa 85,91 m²



APARTAMENTOS 205 A 405

Área Privativa - 85,91m²



Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

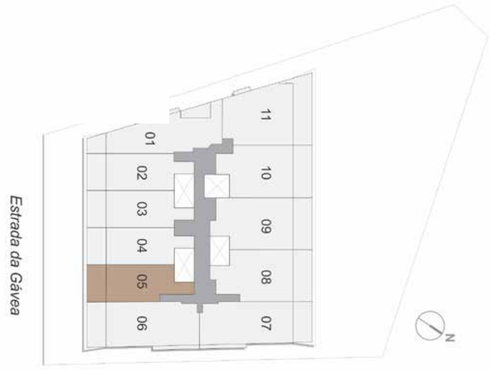


***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

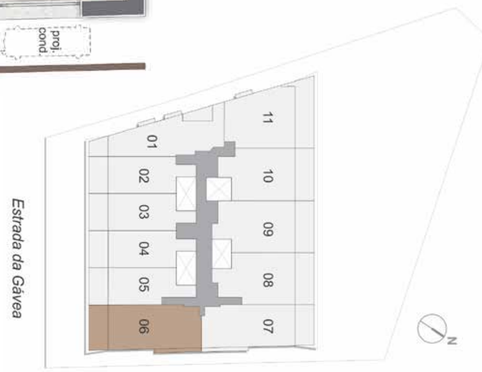
Apartamentos 206 a 406

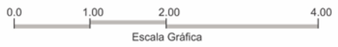
Área privativa 127,45 m²



APARTAMENTOS 206 A 406

Área Privativa - 127,45m²





Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Apartamentos 207 a 507

Área privativa 119,70 m²



APARTAMENTOS 207 A 507

Área Privativa - 119,70m²

0.0 1.00 2.00 4.00

Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

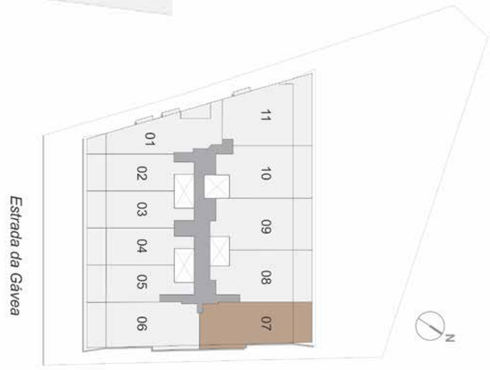


***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Apartamentos 208 a 408

Área privativa 120,74 m²



APARTAMENTOS 208 A 408

Área Privativa - 120,74m²

0.0 1.00 2.00 4.00

Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

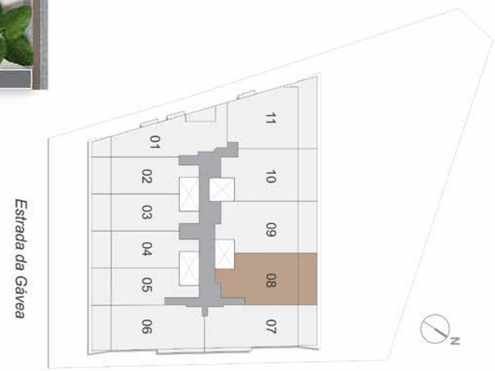


***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

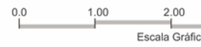
Apartamentos 209 a 409

Área privativa 127,16 m²



APARTAMENTOS
209 A 409

Área Privativa - 127,16m²



Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

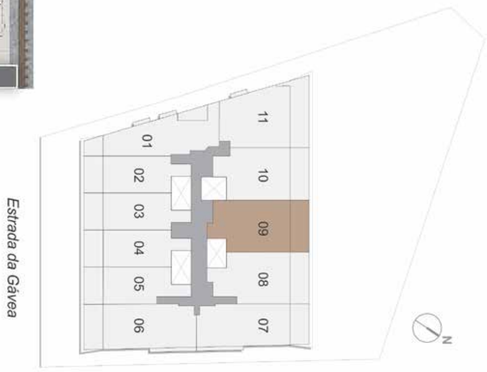


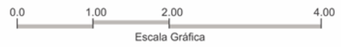
***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Apartamentos 210 a 410

Área privativa 117,39 m²





Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

APARTAMENTOS 210 A 410

Área Privativa - 117,39m²

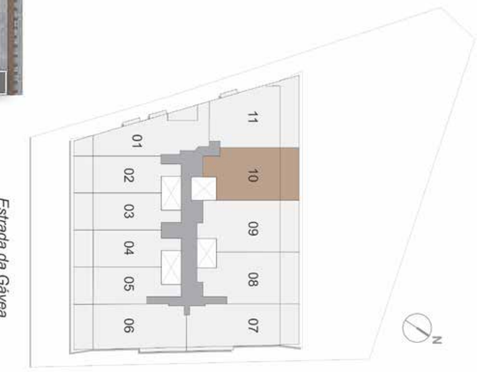
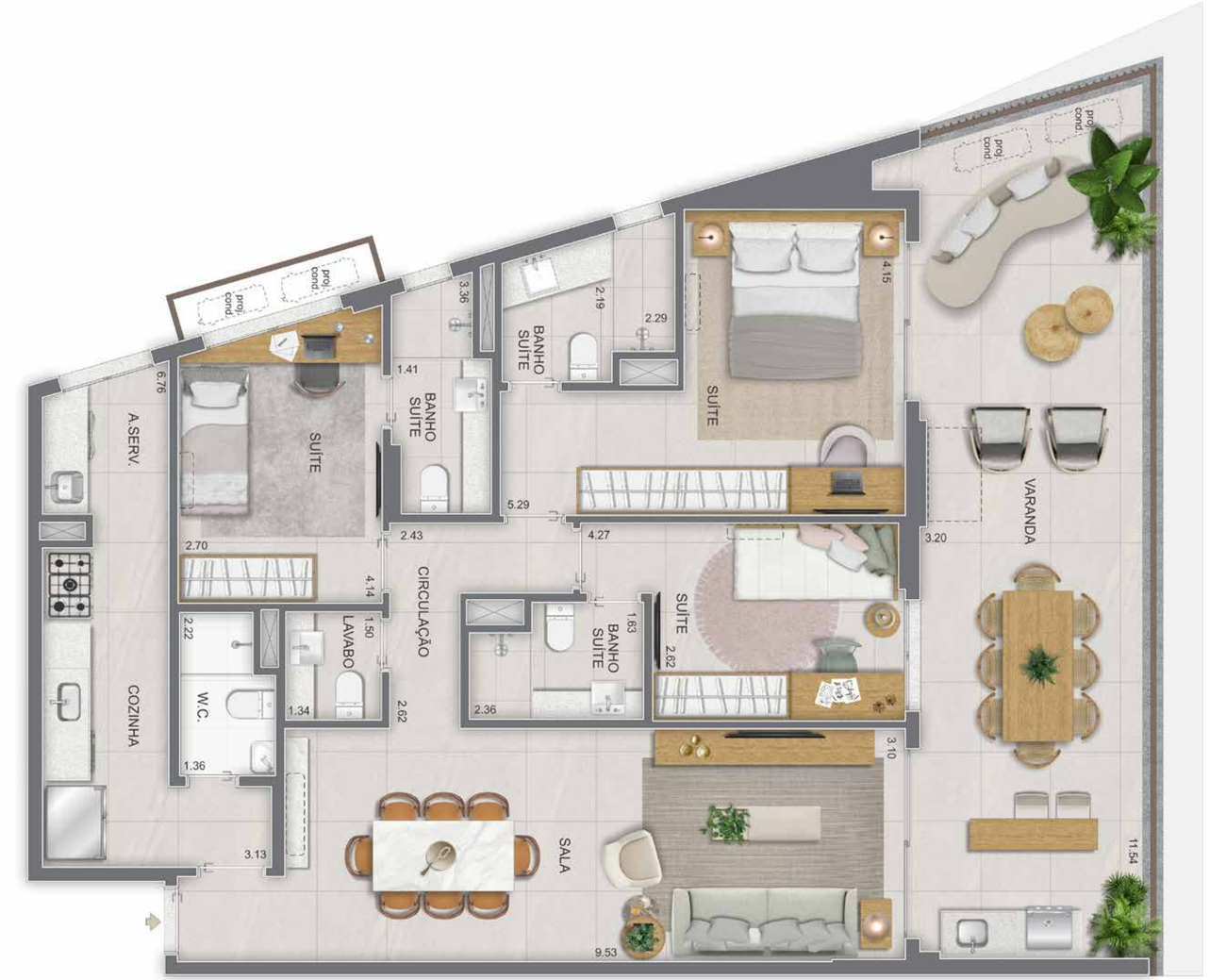


***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Apartamentos 211 a 511

Área privativa 134,77 m²



0.0 1.00 2.00 4.00

Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

APARTAMENTOS
211 A 511

Área Privativa - 134,77m²

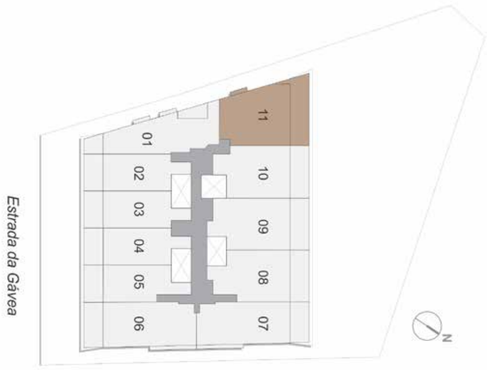


***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Cobertura Duplex 501 - Inferior

Área privativa total 218,73 m²

(pavto inferior + pavto superior)



COBERTURA 501
DUPLEX

Área Privativa Total - 218,73m²
(pavto inferior + pavto superior)

0.0 1.00 2.00 4.00
Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

Elevadores com parada na dependência em todas as coberturas duplex.



***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Cobertura Duplex 501 - Superior

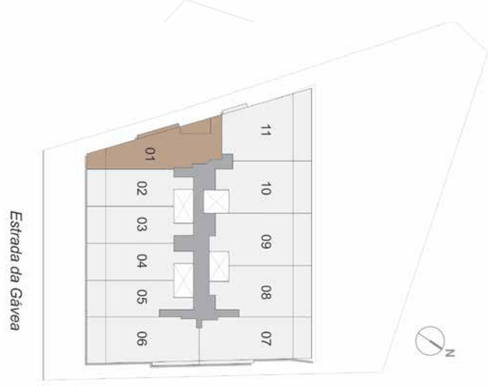
Área privativa total 218,73 m²

(pavto inferior + pavto superior)



COBERTURA 501
DUPLEX

Área Privativa Total - 218,73m²
(pavto inferior + pavto superior)



0.0 1.00 2.00 4.00
Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Cobertura Duplex 502 e 504 - Inferior

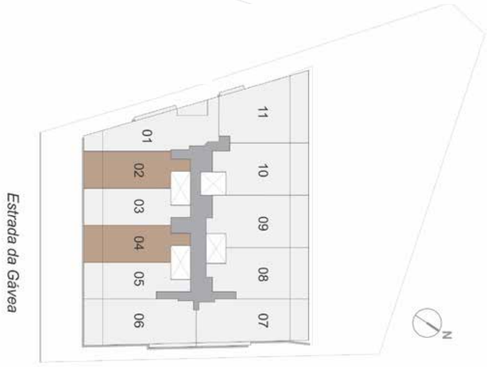
Área privativa total 177,70 m²

(pavto inferior + pavto superior)



COBERTURA 502 E 504
DUPLEX

Área Privativa Total - 177,70m²
(pavto inferior + pavto superior)



0.0 1.00 2.00 4.00
Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

Elevadores com parada na dependência em todas as coberturas duplex.

***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Cobertura Duplex 502 e 504 - Superior

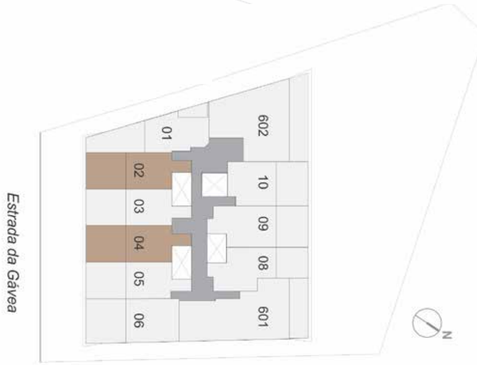
Área privativa total 177,70 m²

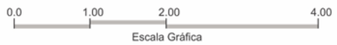
(pavto inferior + pavto superior)



COBERTURA_502 E 504
DEPENDÊNCIA

Área Privativa Total - 177,70m²
(pavto inferior + pavto superior)





Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Cobertura Duplex 503 - Inferior

Área privativa total 177,70 m²

(pavto inferior + pavto superior)



COBERTURA 503
DUPLEX

Área Privativa Total - 177,70m²
(pavto inferior + pavto superior)

0.0 1.00 2.00 4.00
Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

Elevadores com parada na dependência em todas as coberturas duplex.



***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Cobertura Duplex 503 - Superior

Área privativa total 177,70 m²

(pavto inferior + pavto superior)



COBERTURA 503
DEPENDÊNCIA

Área Privativa Total - 177,70m²
(pavto inferior + pavto superior)



Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

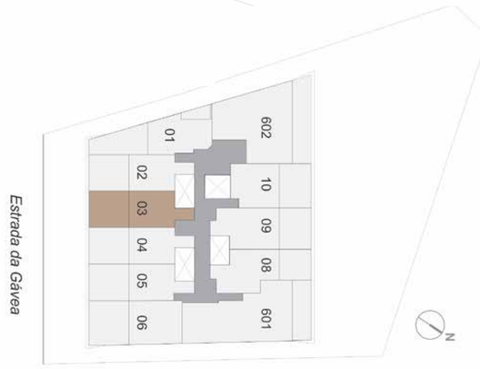


***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Cobertura Duplex 505 - Inferior

Área privativa total 174,50 m²

(pavto inferior + pavto superior)



COBERTURA 505
DUPLEX

Área Privativa Total - 174,50m²
(pavto inferior + pavto superior)

0.0 1.00 2.00 4.00
Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

Elevadores com parada na dependência em todas as coberturas duplex.

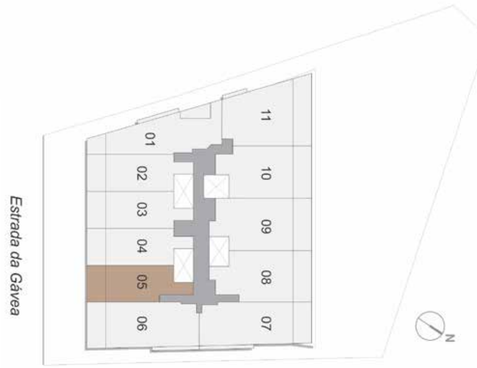


***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Cobertura Duplex 505 - Superior

Área privativa total 174,50 m²

(pavto inferior + pavto superior)



COBERTURA 505
DEPENDÊNCIA

Área Privativa Total - 174,50m²
(pavto inferior + pavto superior)



Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.



***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Cobertura Duplex 506 - Inferior

Área privativa total 235 m²

(pavto inferior + pavto superior)



0.0 1.00 2.00 4.00

Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

Elevadores com parada na dependência em todas as coberturas duplex.

COBERTURA 506
DUPLEX

Área Privativa Total - 235,00m²
(pavto inferior + pavto superior)

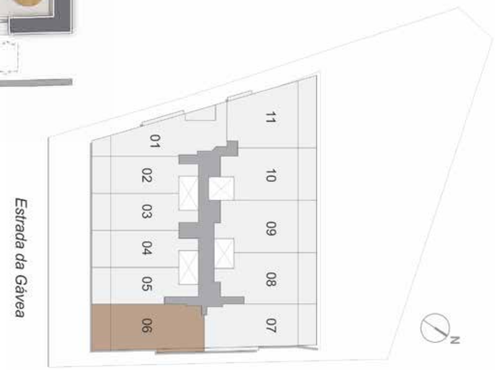


***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Cobertura Duplex 506 - Superior

Área privativa total 235 m²

(pavto inferior + pavto superior)



0.0 1.00 2.00 4.00

Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

COBERTURA 506
DEPENDÊNCIA

Área Privativa Total - 235,00m²
(pavto inferior + pavto superior)



***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Cobertura Duplex 508 - Inferior

Área privativa total 208,67 m²

(pavto inferior + pavto superior)



0.0 1.00 2.00 4.00

Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

Elevadores com parada na dependência em todas as coberturas duplex.

COBERTURA 508
DUPLEX

Área Privativa Total - 208,67m²
(pavto inferior + pavto superior)

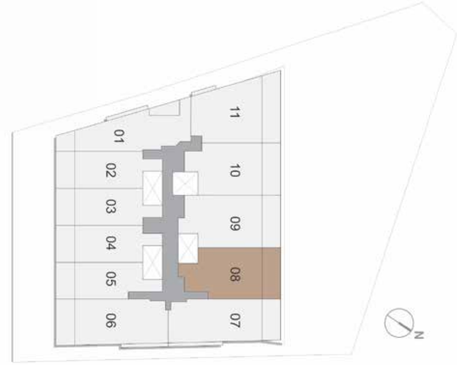


***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Cobertura Duplex 508 - Superior

Área privativa total 208,67 m²

(pavto inferior + pavto superior)



0.0 1.00 2.00 4.00

Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

COBERTURA 508
DEPENDÊNCIA

Área Privativa Total - 208,67m²
(pavto inferior + pavto superior)

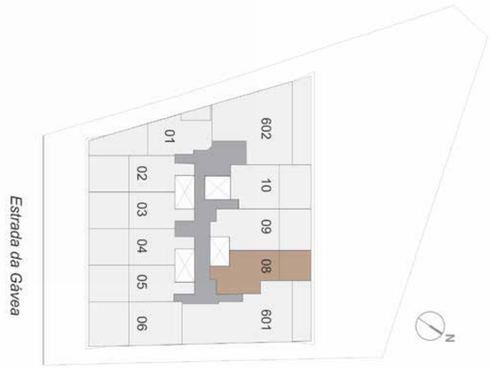


***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Cobertura Duplex 509 - Inferior

Área privativa total 227,94 m²

(pavto inferior + pavto superior)



0.0 1.00 2.00 4.00

Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

Elevadores com parada na dependência em todas as coberturas duplex.

COBERTURA 509
DUPLEX

Área Privativa Total - 227,94m²
(pavto inferior + pavto superior)

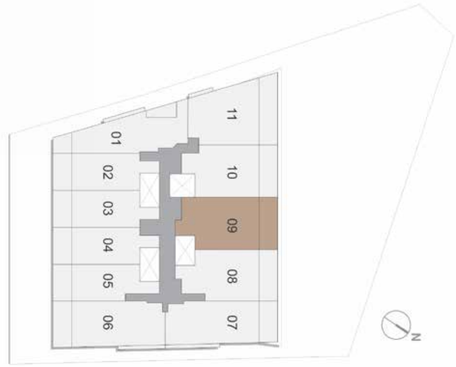


***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Cobertura Duplex 509 - Superior

Área privativa total 227,94 m²

(pavto inferior + pavto superior)



0.0 1.00 2.00 4.00

Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

COBERTURA 509
DEPENDÊNCIA

Área Privativa Total - 227,94m²
(pavto inferior + pavto superior)

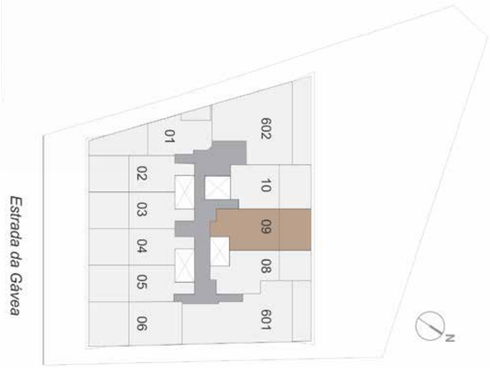


***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Cobertura Duplex 510 - Inferior

Área privativa total 210,02 m²

(pavto inferior + pavto superior)



0.0 1.00 2.00 4.00

Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

Elevadores com parada na dependência em todas as coberturas duplex.

COBERTURA 510
DUPLEX

Área Privativa Total - 210,02m²
(pavto inferior + pavto superior)

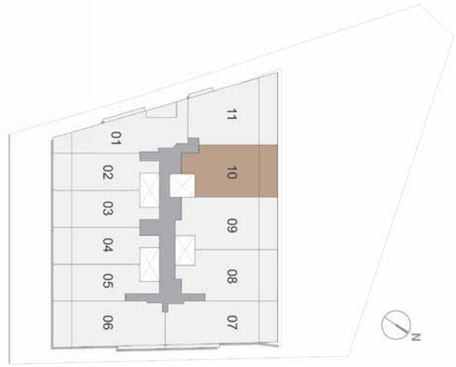


***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Cobertura Duplex 510 - Superior

Área privativa total 210,02 m²

(pavto inferior + pavto superior)



0.0 1.00 2.00 4.00

Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

COBERTURA 510
DEPENDÊNCIA

Área Privativa Total - 210,02m²
(pavto inferior + pavto superior)

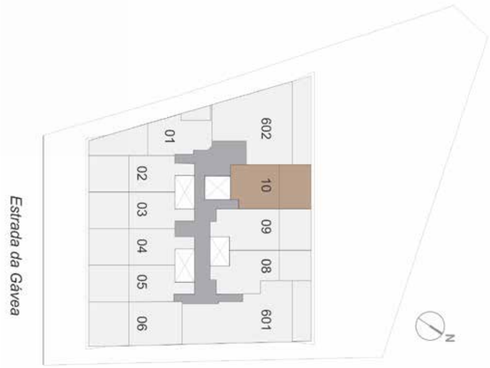


***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

IBITÁ

Cobertura 601

Área privativa 173,14 m²



0.0 1.00 2.00 4.00
Escala Gráfica

Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

COBERTURA 601

Área Privativa - 173,14m²

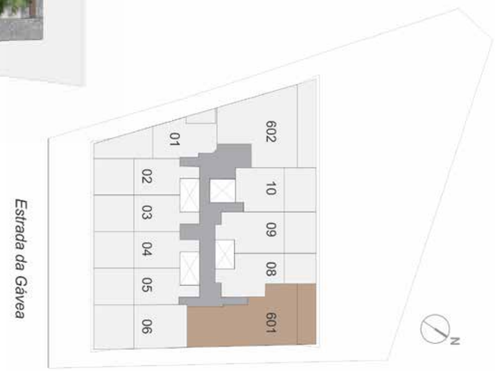


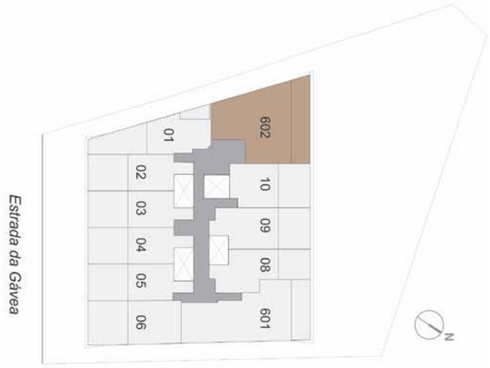
***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

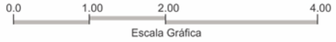
IBITÁ

Cobertura 602

Área privativa 198,76 m²







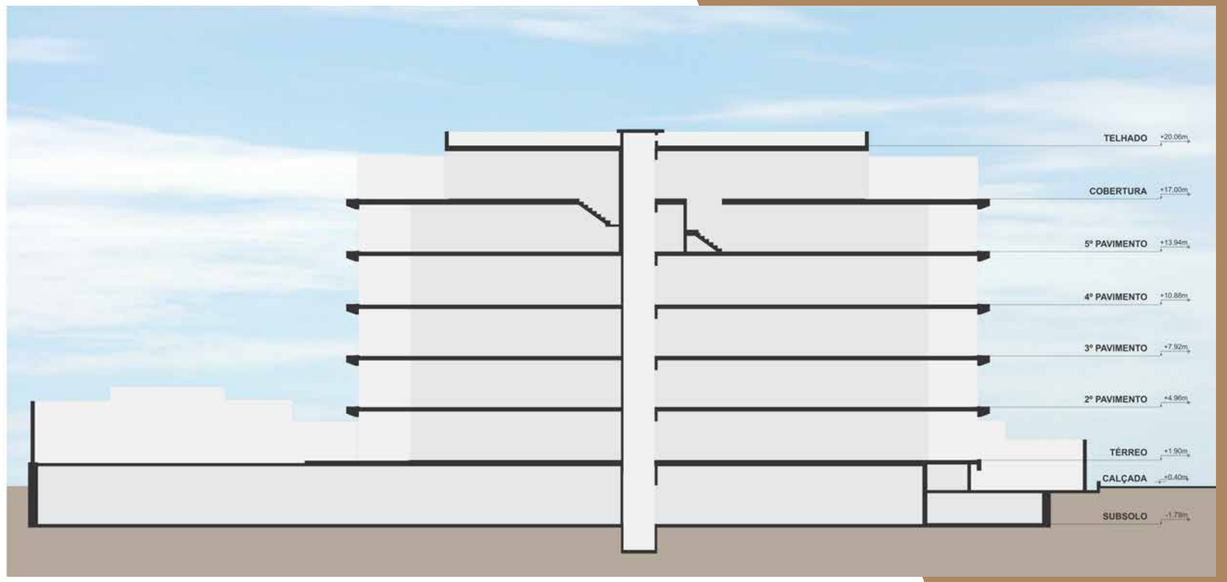
Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.

***Imagem ilustrativa com o layout sugerido para a decoração das unidades.**

Quadro de Áreas

PRODUTO	UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA COBERTA M²	ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA M²	ÁREA PRIVATIVA TOTAL M²
101 (Garden 3Q)	1	115.84	49.88	165.72
102 (Garden 2Q)	1	88.85	8.56	97.41
103 (Garden 2Q)	1	88.85	8.60	97.45
104 (Garden 2Q)	1	89.08	18.06	107.14
105 (Garden 3Q)	1	106.95	68.75	175.70
106 (Garden 3Q)	1	120.44	33.88	154.32
107 (Garden 3Q)	1	127.16	33.21	160.37
108 (Garden 3Q)	1	117.40	42.12	159.52
109 (Garden 3Q)	1	134.77	93.89	228.66
201 a 401 (Tipo 3Q)	3	115.84	0.00	115.84
202 a 402 (Tipo 2Q)	3	88.85	0.00	88.85
203 a 403 (Tipo 2Q)	3	88.85	0.00	88.85
204 a 404 (Tipo 2Q)	3	88.85	0.00	88.85
205 a 405 (Tipo 2Q)	3	85.91	0.00	85.91
206 a 406 (Tipo 3Q)	3	127.45	0.00	127.45
207 a 507 (Tipo 3Q)	4	119.70	0.00	119.70
208 a 408 (Tipo 3Q)	3	120.74	0.00	120.74
209 a 409 (Tipo 3Q)	3	127.16	0.00	127.16
210 a 410 (Tipo 3Q)	3	117.39	0.00	117.39
211 a 511 (Tipo 3Q)	4	134.77	0.00	134.77
501 (Cob Duplex 4Q)	1	173.78	44.95	218.73
502 (Cob Duplex 3Q)	1	139.62	38.08	177.70
503 (Cob Duplex 3Q)	1	139.62	38.08	177.70
504 (Cob Duplex 3Q)	1	139.62	38.08	177.70
505 (Cob Duplex 3Q)	1	136.42	38.08	174.50
506 (Cob Duplex 4Q)	1	188.42	46.58	235.00
508 (Cob Duplex 4Q)	1	183.71	24.96	208.67
509 (Cob Duplex 4Q)	1	193.90	34.04	227.94
510 (Cob Duplex 4Q)	1	173.58	36.44	210.02
601 (Cob Linear 3Q)	1	143.28	29.86	173.14
602 (Cob Linear 3Q)	1	155.07	43.69	198.76
TOTAL	55			7427.15

Corte esquemático



Personalização e acabamentos

Nossa casa é o reflexo de quem somos.
Cada detalhe revela nosso olhar, nosso estilo,
nossa alma. Todo espaço é uma tela em branco,
uma possibilidade de transformação, pronta para
abrigar nossas referências e ativar nossos sentidos.

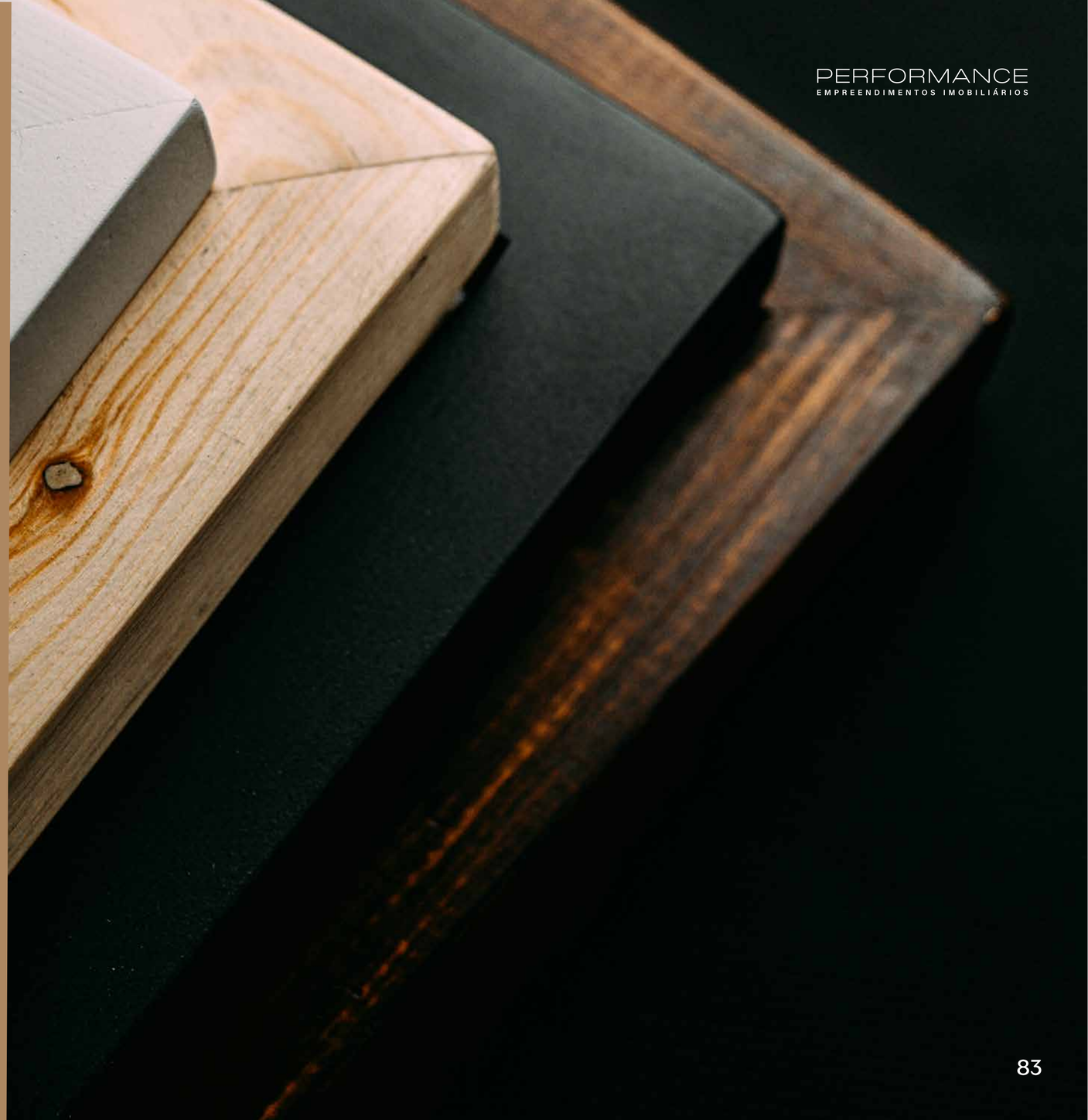
Personalizar é contar uma história.

Personalize

é o programa de personalização da Performance.

Oferecemos diferentes opções de acabamentos,
pensadas por nossos arquitetos, aliando qualidade,
viabilidade e tendências mundiais de arquitetura
e decoração.

Com acompanhamento da nossa equipe
e mão de obra especializada, garantimos
a excelência do projeto, do seu jeito,
do começo ao fim.




PERFORMANCE
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



PERFORMANCE
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

A rotina de cada pessoa é singular, assim como cada empreendimento. Colocamos o cliente no centro do nosso negócio para entregarmos o produto adequado aos seus desejos e necessidades, levando em conta a particularidade de cada terreno e a expertise dos melhores parceiros.

Estamos conectados àqueles que acreditam na transformação urbana consciente, criando projetos que contribuam com a nossa sociedade e o entorno, promovendo a qualidade de vida e o bem-estar.

Inovar com soluções inteligentes e entregar projetos diferenciados é o nosso objetivo.

Para isso, estamos constantemente atentos às mudanças de comportamento do consumidor e antecipando as tendências do mercado, há mais de duas décadas.



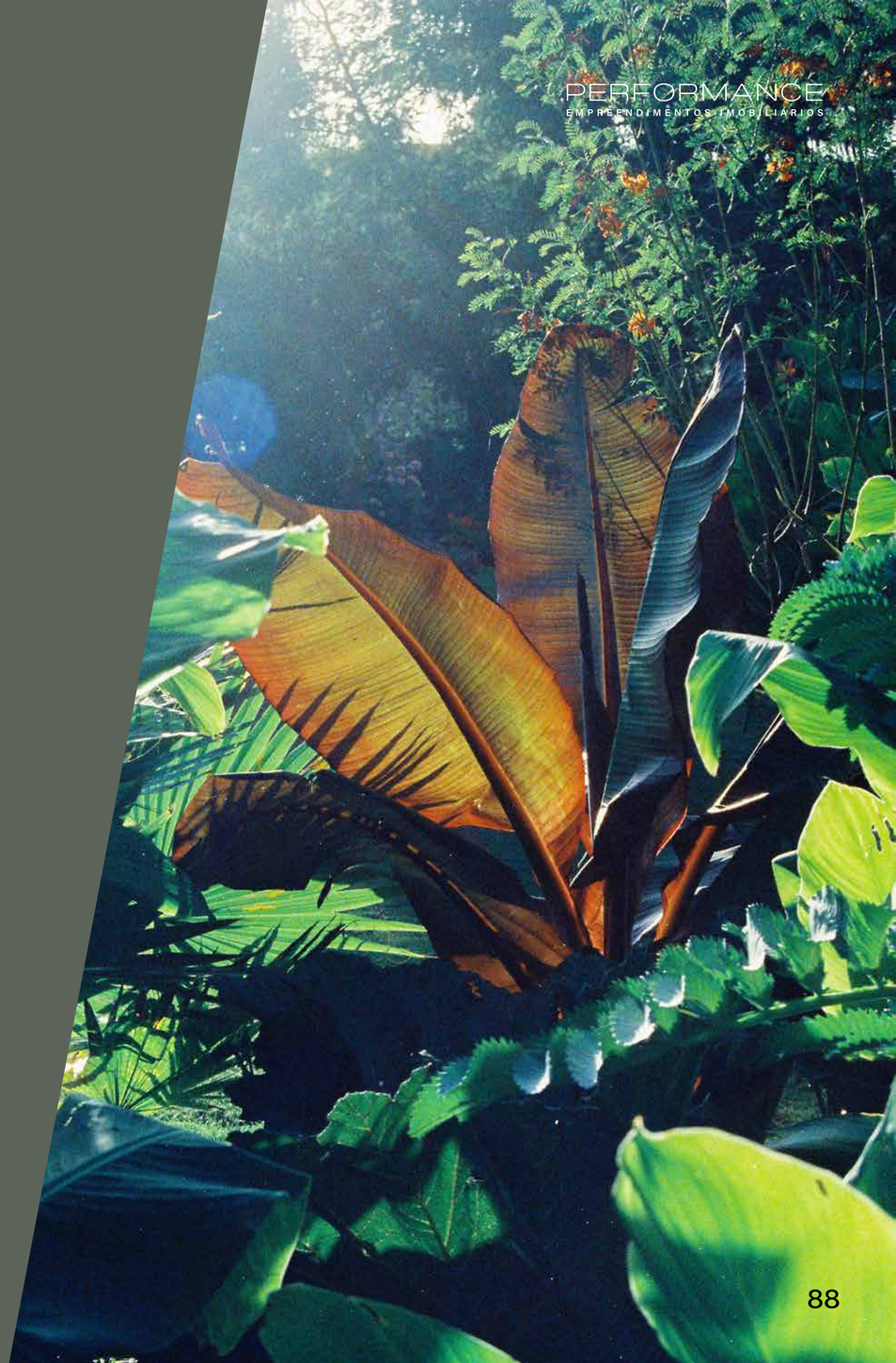
Experiência e Solidez

Fundada em 2002, a Performance Empreendimentos Imobiliários é uma referência no Rio de Janeiro, com projetos residenciais, comerciais, hoteleiros, mixed use e multifamily rental. Liderada por sócios com experiência no mercado nacional e internacional, tem na sua história mais de 50 projetos com o mais alto padrão de excelência.

Notas explicativas

Notas Gerais

1. Durante o progresso das obras, não serão permitidas modificações nas unidades, exceto aquelas eventualmente oferecidas pela incorporadora dentro do prazo estabelecido. Essas modificações serão disponibilizadas através do serviço Personalize, sujeito a cobrança adicional, destinado aos clientes com crédito aprovado pela incorporadora.
2. As opções de plantas alternativas, destacadas no material de vendas, podem implicar em custos adicionais para os clientes que optarem por elas. Esses custos serão cobrados pela incorporadora mediante a contratação do serviço Personalize dentro do prazo estabelecido, para clientes com crédito aprovado pela incorporadora.
3. O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação será de responsabilidade dos adquirentes das unidades.
4. Equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material relativos às imagens das:
    a. Áreas comuns, servem como referência e estão sujeitas a alterações quanto aos modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio.
    b. Unidades privativas, elementos são meramente ilustrativos e não serão entregues.
5. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.
6. O paisagismo será entregue com mudas que crescerão até a fase adulta das plantas mostradas nas imagens, proporcionando beleza natural ao longo do tempo.
7. As representações visuais, como imagens, ilustrações, plantas humanizadas e tours virtuais, utilizadas no material de divulgação (stand de vendas, folder, outdoors, anúncios e /ou qualquer outra forma de veiculação) são puramente ilustrativas e podem variar em relação à obra final devido ao desenvolvimento dos projetos executivos, necessidades de adaptação técnica e conformidade com requisitos legais.
8. As informações contidas em todo o material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.
9. A configuração e os níveis da implantação estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.
10. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento, podendo não retratar fielmente a vista, vegetação, paisagem e construções.
11. O ambiente denominado churrasqueira será entregue coberto aberto.
12. As imagens das áreas privativas podem diferir do padrão do empreendimento em termos de planta, acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliário e itens decorativos, não fazendo parte do contrato. Para detalhes sobre o padrão do apartamento, consulte o Memorial Descritivo.





13. As áreas de lazer, vias, vagas e circulações estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias, e condições do local.
14. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada ficará a critério da construtora.
15. As salas e quartos das unidades serão dotados de infraestrutura de ar-condicionado tipo split/multisplit. Será entregue infraestrutura básica composta por redes frigorígenas principais, carga elétrica e pontos de dreno na sala e suítes das unidades. A aquisição e instalação dos equipamentos é de responsabilidade dos adquirentes, e sua instalação deverá respeitar as diretrizes constantes no manual do proprietário.
16. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais e/ ou para menos), que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, bonecas, vãos, janelas etc. para adaptação às necessidades dos projetos.
17. Fica reservado à incorporadora o direito de proceder alterações às especificações estabelecidas no Memorial Descritivo, desde que mantida a qualidade do produto e/ou serviço e sempre que:
    a. Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação de produtos/serviços;
    b. Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
    c. Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos;
18. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser alterados e/ou executados novos shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de pontos de hidráulica e/ou esgoto.
19. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros e cabem ao poder público a fiscalização da regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.
20. Caso existam apartamentos modelo do stand de vendas, os quadros de luz, tomadas, interruptores e registro de comando das instalações hidráulicas poderão estar localizados em locais diferentes do projeto da respectiva unidade.
21. Os serviços e facilidades, incluindo os eventuais serviços pay per use, ofertados aos condôminos serão melhor descritos e regrados na Convenção de Condomínio e Regimento Interno, estando sujeitos a alterações.

Notas de plantas humanizadas

1. As plantas humanizadas são meramente ilustrativas e apresentam sugestões de decoração. Os móveis, marcenaria, equipamentos, eletrodomésticos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não estão incluídos no contrato.
2. O plantio representado nos terraços descobertos das unidades autônomas nas imagens e plantas humanizadas é meramente ilustrativo.
3. Os revestimentos que serão usados na construção estão detalhados no Memorial Descritivo do empreendimento, não sendo necessariamente os mesmos materiais exibidos nas plantas de venda.
4. As unidades serão entregues com trilho embutido para acomodar a esquadria, sendo algumas com piso continuo sem soleira entre a varanda/terraço e ambientes fechados, e outras com soleira de granito e desnível para o ambiente fechado
5. As cotas dos apartamentos são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede.
6. A área total indicada por unidade é privativa, sendo medida pelas linhas externas da fachada, as divisas com as áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme especificado na NBR 12.721 da ABNT.
7. O projeto poderá passar por alterações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, em função de requisitos técnicos e estruturais, bem como para atender às demandas municipais ou exigências das concessionárias ao longo da obra.
8. O local designado para a instalação dos evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado, cuja aquisição e instalação são de responsabilidade dos compradores, poderá ser ajustado ou alterado em termos de posição e quantidade, conforme necessário. O sistema projetado para ar-condicionado abrange exclusivamente a disposição padrão de planta.
9. As condensadoras deverão ser locadas na área técnica, varanda, terraço e/ou telhado, conforme o projeto específico.
10. Para manter a estética das fachadas, foram projetados elementos decorativos que variam em posição e material. Consulte as perspectivas do empreendimento para verificar as variações em cada unidade.
11. As plantas individuais de cada unidade serão disponibilizadas junto ao contrato de compra e venda do imóvel.

Notas memorial de incorporação

O Memorial de Incorporação do Ibitá foi prenotado sob o número 570363 em 03/05/2024 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. O projeto foi aprovado pela Prefeitura do Rio de Janeiro sob o processo EIS-PRO-2023/08887. O responsável pelo projeto legal é Fernando José B. da Costa Júnior (CAU A52845-5) e o responsável pela execução da obra é Daniel Miccolis Hussen Lana (CREA 2014120174). Para garantir o direito à informação, a incorporadora notificará os clientes sobre qualquer prorrogação do prazo de entrega das unidades, limitada a 180 dias a partir da data prevista no contrato de promessa de compra e venda, exceto em casos de força maior ou eventos fortuitos.




PERFORMANCE
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS