Be.in.Rio

COLEÇÃO

O LANÇAMENTO
MAIS AGUARDADO
DA COLEÇÃO QUE É
SUCESSO DE VENDAS.

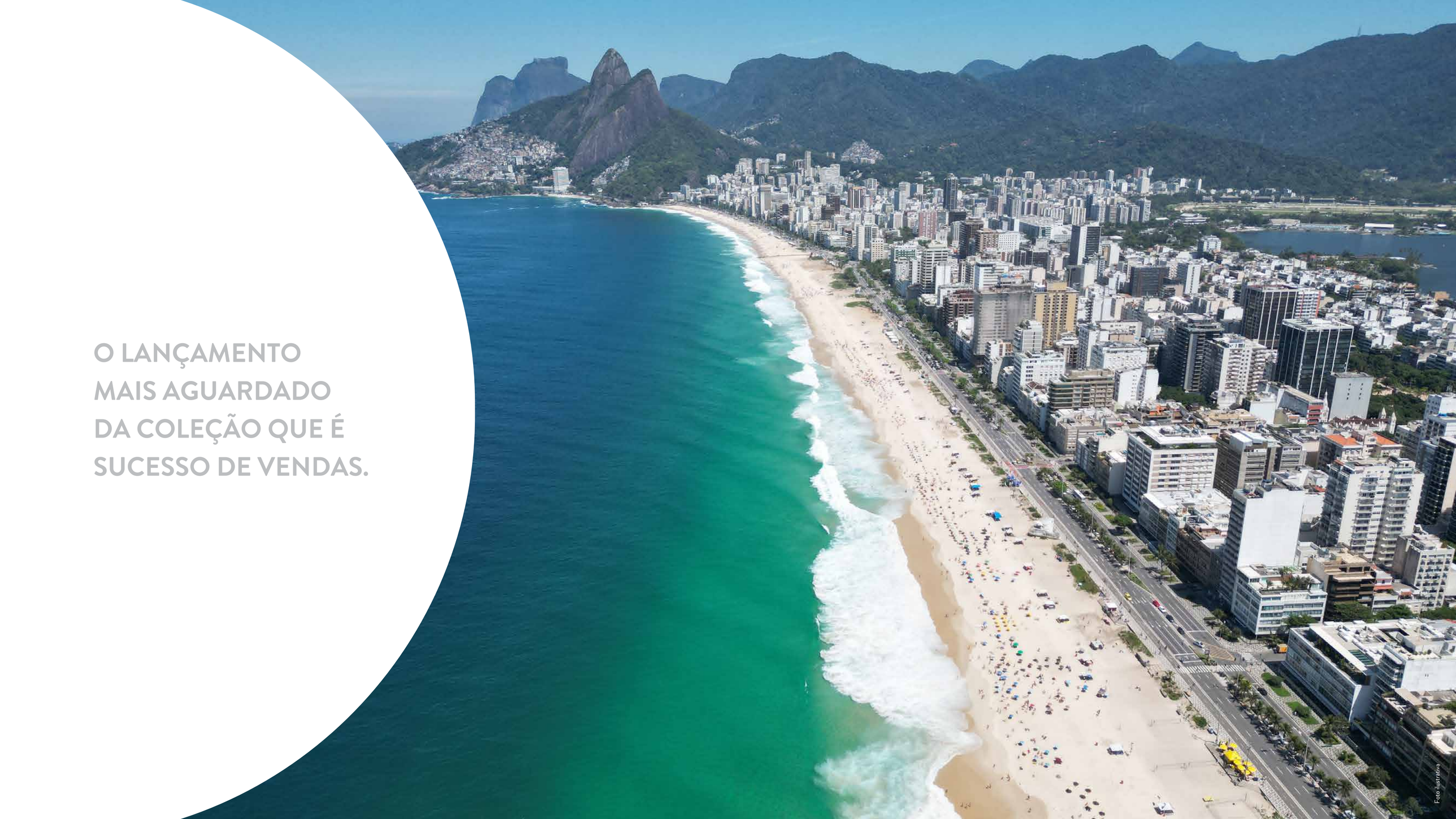
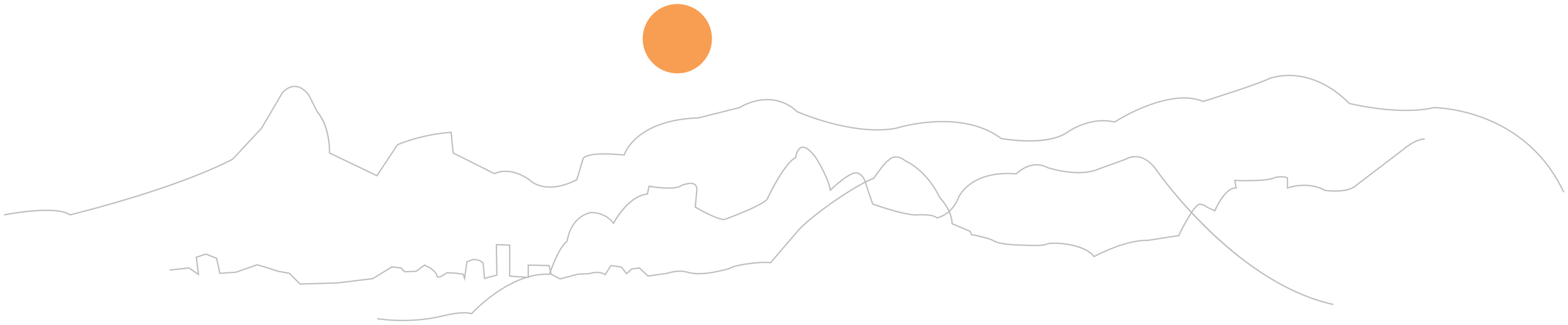


Foto ilustrativa


PENSADA PARA QUEM QUER
VIVER O RIO EM SUA ESSÊNCIA.
E EM CADA DETALHE.
Foto ilustrativa

COM PROJETOS ÚNICOS
E NA MEDIDA CERTA,



PARA MORAR OU INVESTIR.

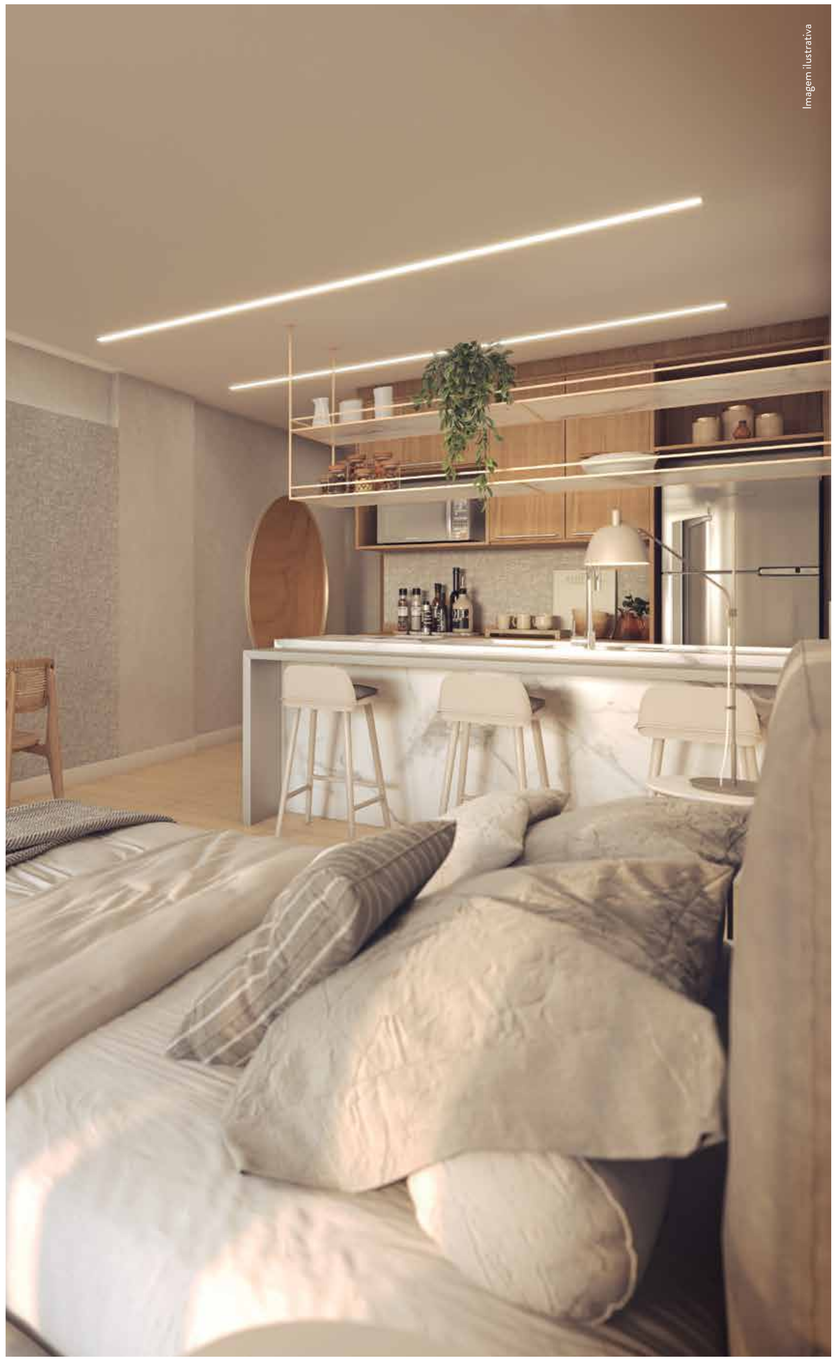
Be.in.Rio
COLEÇÃO

SOFISTICAÇÃO, EXCLUSIVIDADE E FUNCIONALIDADE, PARA VOCÊ TER UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA E NA MEDIDA CERTA.

Juntamos conforto e eficiência, num ambiente verdadeiramente multifuncional.

- Localização privilegiada na Zona Sul.
- Arte assinada na fachada.
- Arquitetura contemporânea.
- Placas fotovoltaicas para redução do consumo nas áreas comuns do condomínio.*
- Parceria com empresa de administração de temporada, com oferecimento de serviços de conveniência.
- Apartamentos com opções de double suites.
- Armário design.
- Bancada entregue com cooktop.
- Minimercado e espaço delivery.
- Lazer exclusivo.

*Para demandas específicas.



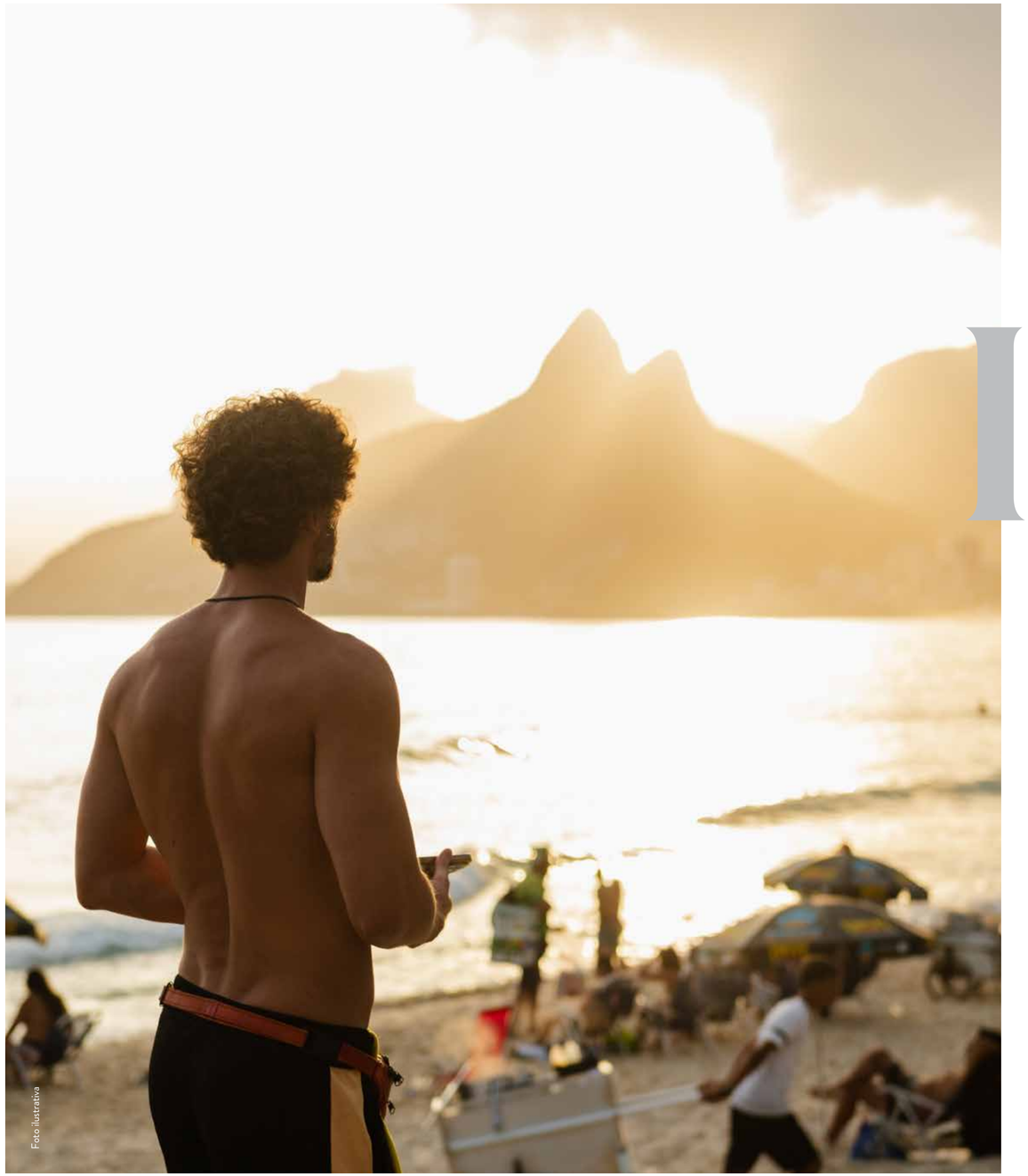


Foto ilustrativa

Be.

A Coleção Be.in.Rio te permite viver o melhor da Zona Sul do Rio. São endereços valorizados e desejados, lugares que combinam o prazer das boas coisas à praticidade de resolver tudo a pé. Aqui, você esbarra no lifestyle carioca a cada passo.

E TRANSFORMA SEUS DIAS NUMA COLEÇÃO DE MOMENTOS INESQUECÍVEIS.



Fotos ilustrativas





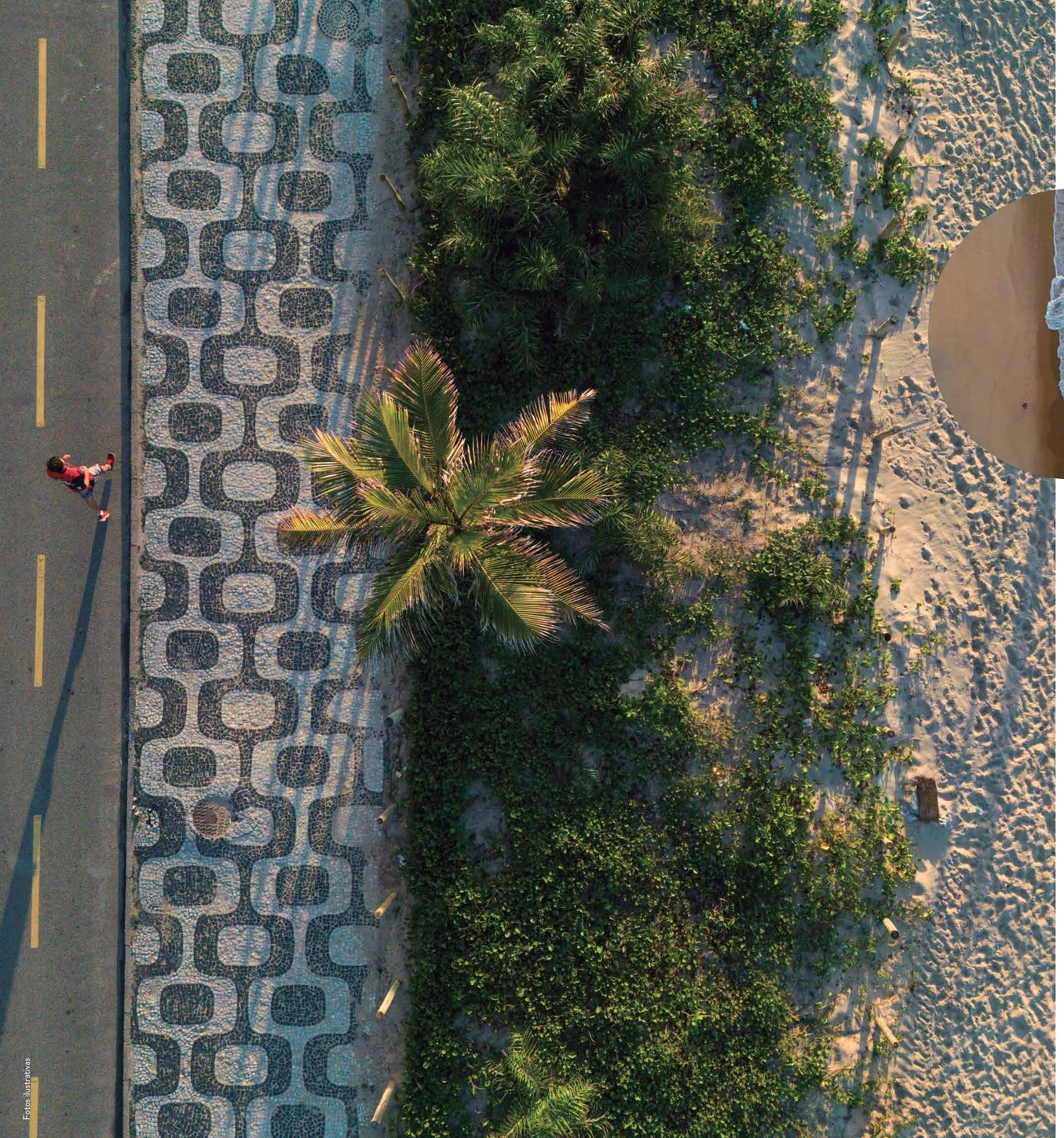
VEM AÍ O 4º LANÇAMENTO DA COLEÇÃO ASSINADA POR:

OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Brix FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



Foto ilustrativa



Fotos ilustrativas

Não tem como falar do Rio sem juntar estas duas palavras. Porque é nessa junção que a natureza única desta cidade se mistura ao carioca em seu estado puro: de chinelo, mate gelado na mão e sorriso aberto.

Quando o carioca junta **Praia** e **Ipanema** numa frase, é com orgulho. E, por isso, a gente decidiu fazer o mesmo: conheça o novo Be.in.Rio, na quadríssima da praia de Ipanema.



Imagem ilustrativa

Be.in.Rio

PRAIA IPANEMA

IPANEMA É DIFERENTE.

É nesse encontro entre natureza, gente e um estilo de vida vibrante que a cidade resgata seu charme e sua vocação de ser maravilhosa.





Fotos ilustrativas

Foto ilustrativa

TUDO ACONTECE EM IPANEMA.

Um mundo de sabores nos melhores bares, cafés e restaurantes. Livrarias, galerias de arte e teatros, numa região importante para a cena artística e cultural da cidade.



Fotomontagem aérea do Be.in.Rio Praia Ipanema

O charme de um comércio de rua que vai da feirinha à alta-costura, uma vida ao ar livre incomparável e, como se não bastasse, acesso a diversas soluções de mobilidade urbana, como metrô, bikes e ônibus, para chegar a qualquer canto da cidade.



GOMES CARNEIRO, 30

Foto ilustrativa



Rua Gomes Carneiro, 30

01 Metrô General Osório	11 Badalado Ipanema
02 Supermercado Zona Sul	12 Baked Padaria
03 Academia Bodytech	13 Restaurante Satyricon
04 Boteco Boa Praça	14 Bar Garota de Ipanema
05 Hotel Fasano	15 Barzon Gastrobar
06 Boteco Belmonte	16 Posto 9
07 Casa de Cultura Laura Alvim	17 Bar do Adão
08 Academia SmartFit	18 Colégio São Paulo
09 Cozi Bistrô	19 Hotel Fairmont
10 Galeria River	20 Forte de Copacabana

Mapa ilustrativo da região

Be.in.Rio

PRAIA IPANEMA

A EXPERIÊNCIA ESTÉTICA QUE TRANSFORMA A CIDADE, A VIDA E O VIVER NA ZONA SUL.



Fachada diurna



Imagem ilustrativa da fachada noturna

ARTE DA FACHADA

O Coletivo MUDA vê a cidade como um laboratório de transformação. MUDA vem de mudança.

Associadas à arte de rua, suas intervenções espaciais alteram de fato a natureza do Rio de Janeiro.

Sua arte é essencialmente focada na experimentação do módulo, aplicado no desenvolvimento de painéis, compostos de revestimentos clássicos, principalmente o azulejo, combinados a uma gráfica contemporânea, o que resulta em uma estética geométrica e abstrata.



Imagem ilustrativa

Be.

CORES, ILUMINAÇÃO, TEXTURAS E MOBILIÁRIO.

Aqui, cada detalhe foi pensado para um apartamento com conforto, design contemporâneo e funcionalidade.

PROJETO DE ARQUITETURA

“O projeto de arquitetura do Be.in.Rio Praia Ipanema está inserido no pulsante contexto da região, próxima ao Arpoador, onde mar e cidade se encontram. A fachada, com seus traços harmoniosos, integra a delicada paleta de cores com os tons elegantes da praia de Ipanema.

O painel artístico presente no térreo traz as nuances do verão carioca para esse contexto. As unidades foram pensadas buscando conforto e praticidade, sendo o rooftop o ponto onde a energia do bairro se integra à calmaria praiana do entorno, como um convite à contemplação da paisagem.”



a+ arquitetura

PROJETO DE INTERIORES DAS ÁREAS COMUNS



SALTO
ARQUITETURA & DESIGN

“O empreendimento Be.in.Rio Praia Ipanema está inserido em um dos bairros mais icônicos e sofisticados do Rio de Janeiro, e o projeto de arquitetura de interiores transmite a simplicidade e o charme do estilo de vida praiano de Ipanema, criando um ambiente elegante, mas descontraído, que reflete a atmosfera única do bairro.

O edifício está localizado próximo à praia, que fica ao pé entre duas montanhas que são pontos turísticos da cidade, o Morro Dois Irmãos e a Pedra do Arpoador, que foram a inspiração para o desenvolvimento desse projeto. Utilizando uma paleta de cores que remetem à praia e à natureza, como tons de verde, areia e branco. Texturas naturais, como madeira e pedra, foram incorporadas para trazer uma sensação de tranquilidade e conexão com o ambiente externo.

Buscando conforto e mais tranquilidade aos moradores, ambientes foram criados para trazer praticidade ao estilo de vida carioca, como espaço delivery, minimercado e espaço fitness, que estão totalmente inseridos no conceito do projeto. A aplicação da textura rústica e monolítica nas paredes e teto traz um contraste com a madeira utilizada em painéis e mobiliários contemplados em todo o interior.

Desenhos orgânicos aplicados em alguns pontos, como detalhe em painel com textura bruta e espelho, banco, bancada de mármore e teto curvo, espelham as curvas da beleza natural presente no rooftop, trazendo identidade e charme único para o morador carioca.”

CURADORIA DE ARTE

O projeto de curadoria artística trará a poética da arte contemporânea para a convivência urbana, lançando um olhar de vanguarda sobre a herança cultural carioca. Uma experiência única, como o **Be.in.Rio.**
A integração entre arte, espaço arquitetônico e ambiente urbano. As relações entre forma, cor, luz e movimento.
A potência da experiência estética.

A seleção do artista e o desenvolvimento da obra de arte acontecerão no decorrer da construção, entendendo o tempo necessário à produção da obra de arte, tendo relação com a Cidade do Rio de Janeiro e a mesma sinergia com o empreendimento e seus futuros moradores, sendo entregue na inauguração do empreendimento.



BRUNA BAILUNE

Arquiteta e urbanista formada pela UniRitter/RS e pós-graduada em “O Espaço Expositivo na Arte Contemporânea”, possui experiência de mais de 20 anos trabalhando em áreas como: arquitetura, branding e comunicação visual, patrimônio e cultura, e no mercado de arte contemporânea. Atuou como galerista de arte por 7 anos, trabalhou na gestão e produção de projetos culturais na Fundação Bienal do Mercosul e na Fundação Roberto Marinho. Atuou em escritórios de arquitetura e agências de branding e design, desenvolvendo projetos de comunicação e sinalização para instituições e redes de varejo.



PAOLA FABRES

Curadora, historiadora e crítica de arte, com doutorado em História, Crítica e Teoria da Arte (pela Universidade de São Paulo, SP) e mestrado em Artes Visuais (pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul, POA). Paola foi fundadora e editora-chefe da revista “Arte ConTexto”, foi coordenadora do programa de residência Uberbau_house, trabalhou como curadora e crítica de arte no Centro Cultural São Paulo e como curadora ministrante do Setor Educativo da SP-Arte e SP-Foto. Além de ter sido colaboradora de diversas revistas internacionais, é autora do livro “Experiencias de Arte y Comunidad” e de uma série de artigos voltados a debater as relações entre arte, território e espaço público.

Be.



Imagem ilustrativa

Espaço Be.in.Rio no rooftop



Imagem ilustrativa

Fachada noturna

Be.in.Rio

PRAIA IPANEMA

APARTAMENTOS DE 43 M² A 51 M²

DOUBLE SUITES DE 87 M²

COBERTURAS DUPLEX DE 183 M² A 199 M²

Portaria com minimercado e espaço delivery.

Espaço fitness e lazer exclusivo no rooftop,

com vista para o mar.

Realização:

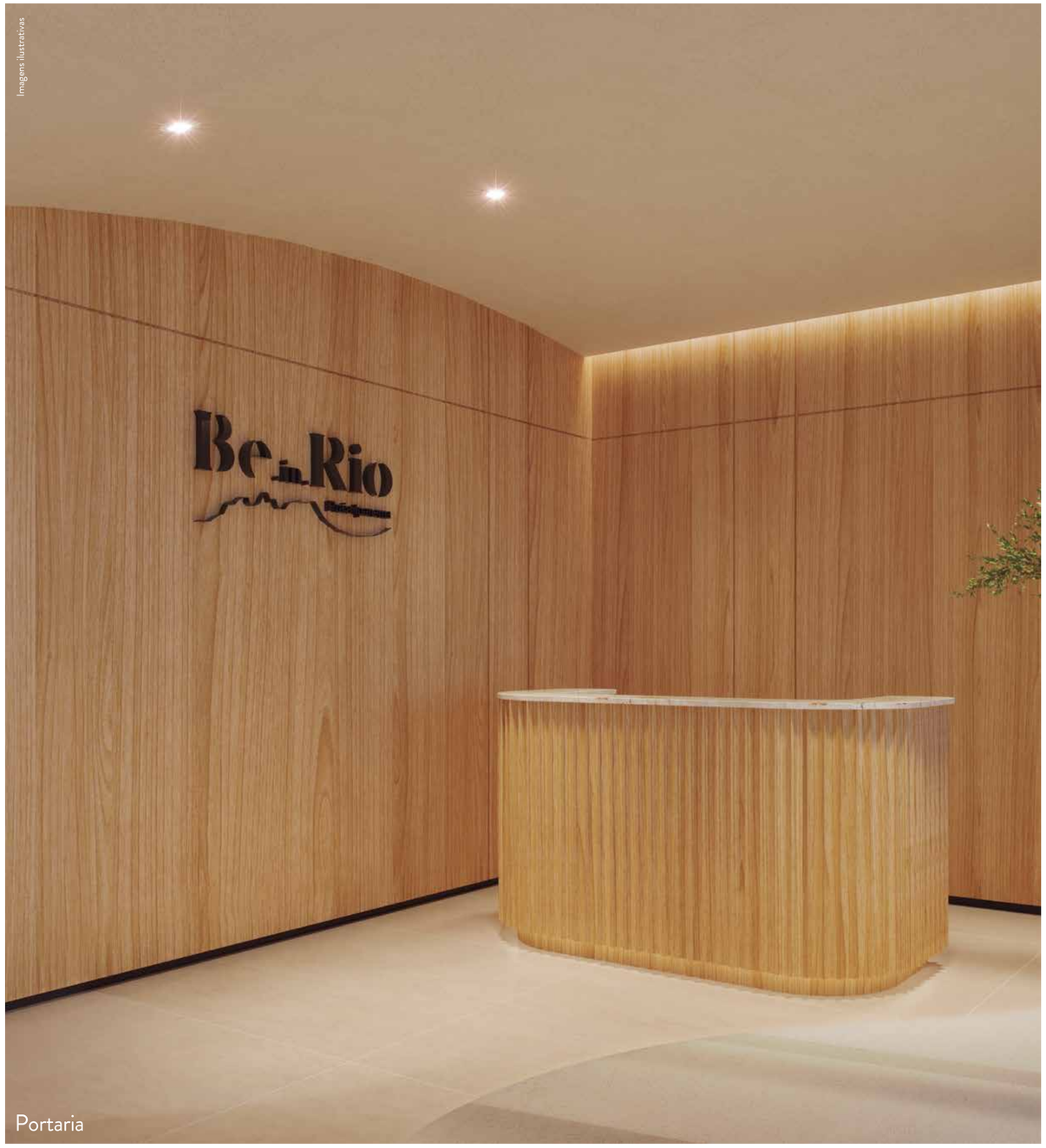
OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Incorporação e realização:

Brix FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Sofisticação e exclusividade na Zona Sul do Rio.

Imagens ilustrativas



Portaria



Praça de acesso com carga e descarga



Imagem ilustrativa

Minimercado e espaço delivery

TÉRREO



1 Praça de acesso com carga e descarga

2 Portaria

3 Minimercado e espaço delivery

4 Copa de funcionários e administração

5 Banheiro PNE funcionários

6 Hall de elevadores

7 Bicicletário

8 Garagem

0 1 3m

nascente

poente

Notas:
1. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.
2. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens aqui apresentadas representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.

ESPAÇO

Be.in.Rio

Para começar a noite ou
terminar um dia de trabalho.
Para receber amigos ou fazer
novos. Um espaço charmoso
e convidativo no rooftop,
que é a cara do Rio.



Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa

O PRIVILÉGIO DE TER A VIDA INTEGRADA À BELEZA DESTA CIDADE E INSPIRADA EM SEU CHARME.



Espaço Be.in.Rio no rooftop



Imagem ilustrativa do detalhe do Espaço Be.in.Rio no rooftop

VIVA NO QUE FAZ DE IPANEMA
UM LUGAR DESEJADO.



Lounge bar no Espaço Be.in.Rio

Imagem ilustrativa

O JEITO IPANEMA DE RESPIRAR.



Imagem ilustrativa do detalhe do Espaço Be.in Rio no rooftop

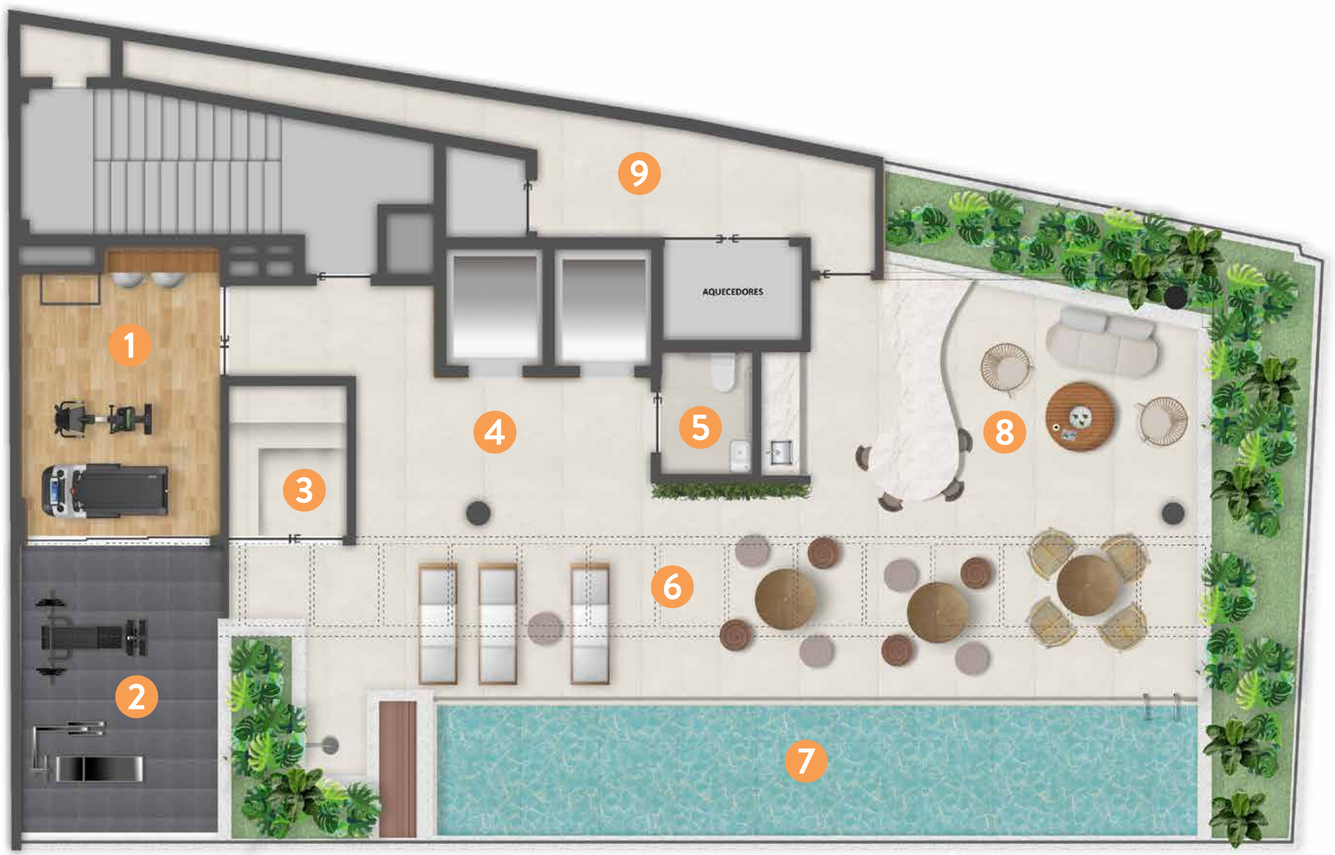


Imagem ilustrativa

Espaço fitness

ESPAÇO Be.in.Rio

LAZER NO ROOFTOP



1 Espaço fitness coberto

2 Espaço fitness descoberto

3 Sauna

4 Hall de elevadores

5 Banheiro PNE

6 Terraço descoberto

7 Piscina

8 Lounge bar

9 Terraço técnico

0 1 3m

Notas:
1. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.
2. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens aqui apresentadas representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.

nascente

poente

CADA DETALHE FOI PENSADO PARA UM APARTAMENTO CONFORTÁVEL, BONITO E FUNCIONAL.



Imagem ilustrativa

Apartamento 304



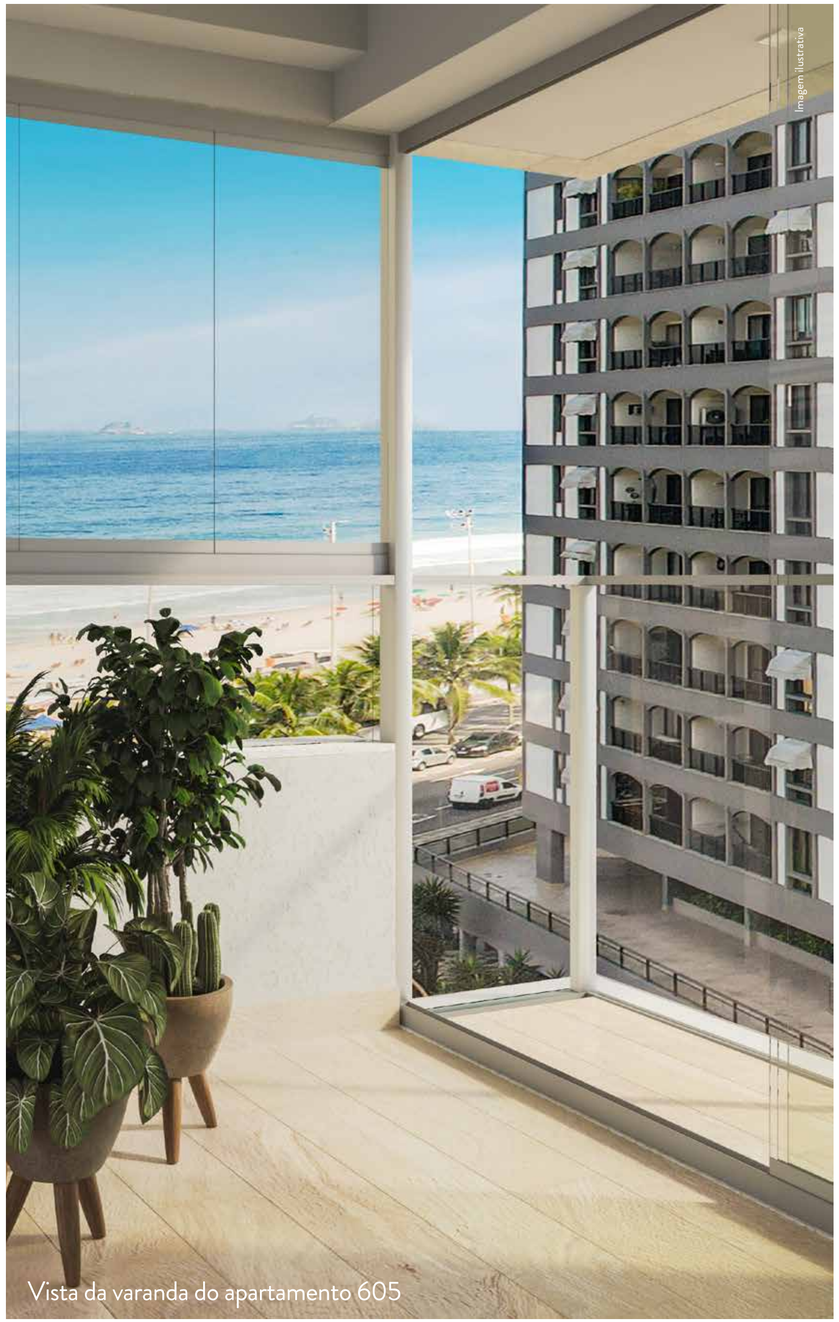
Imagem ilustrativa

Apartamento 304



Imagem ilustrativa

Cobertura duplex 702


Imagem ilustrativa

Vista da varanda do apartamento 605

PLANTAS

Be.in.Rio

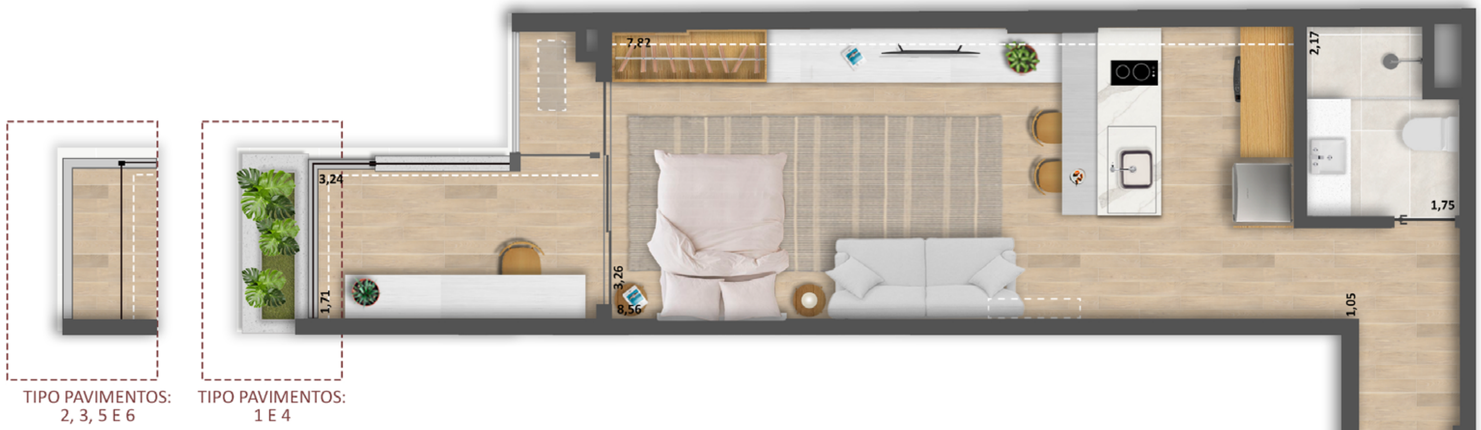
PRAIA IPANEMA

Be.in.Rio
PRAIA IPANEMA

101 A 601

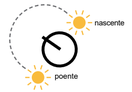
PLANTA APARTAMENTO

ÁREA PRIVATIVA
48,98 M²

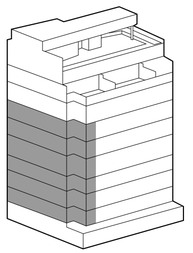


0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na área técnica da unidade.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.







Be.in.Rio
PRAIA IPANEMA

ÁREA PRIVATIVA
43,74 M²

102 A 602

PLANTA APARTAMENTO



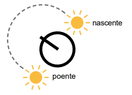
TIPO PAVIMENTOS: 3 E 6

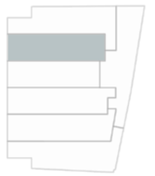
TIPO PAVIMENTOS: 2 E 5

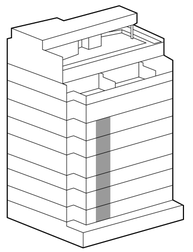
TIPO PAVIMENTOS: 1 E 4

0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na área técnica da unidade.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.







Be.in.Rio
PRAIA IPANEMA

ÁREA PRIVATIVA
87,66 M²

103 A 603

PLANTA DOUBLE SUITES



TIPO PAVIMENTOS: 3 E 6

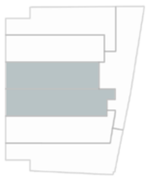
TIPO PAVIMENTOS: 2 E 5

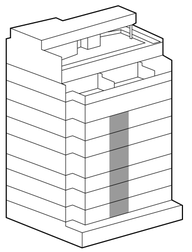
TIPO PAVIMENTOS: 1 E 4

0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na área técnica da unidade.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.





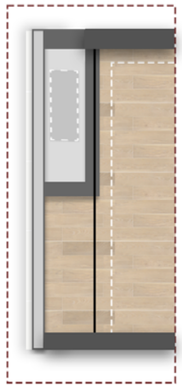


Be.in.Rio
PRAIA IPANEMA

ÁREA PRIVATIVA
47,64 M²

104 A 604

PLANTA APARTAMENTO



TIPO PAVIMENTOS:
3 E 6



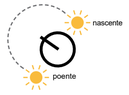
TIPO PAVIMENTOS:
2 E 5

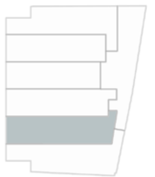


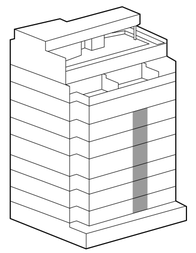
TIPO PAVIMENTOS:
1 E 4

0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na área técnica da unidade.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.







Be.in.Rio
PRAIA IPANEMA

ÁREA PRIVATIVA
51,02 M²

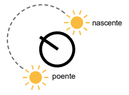
105 A 605

PLANTA APARTAMENTO

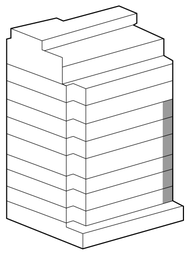


0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na área técnica da unidade.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.







Be.in.Rio
PRAIA IPANEMA

COBERTURA 701

1º PAVIMENTO

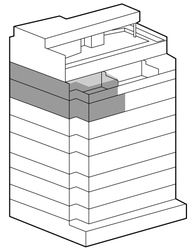
ÁREA PRIVATIVA
183,81 M²



0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na área técnica da unidade.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.





Be.in.Rio
PRAIA IPANEMA

COBERTURA 701

DEPENDÊNCIA

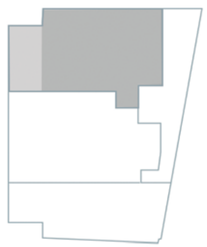
ÁREA PRIVATIVA
183,81 M²

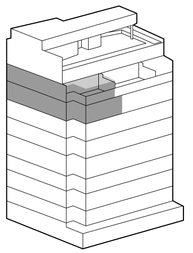


0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na área técnica da unidade.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.







Be.in.Rio
PRAIA IPANEMA

COBERTURA 702

● 1º PAVIMENTO

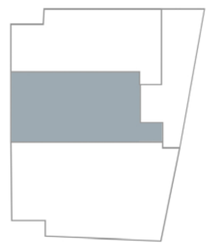
ÁREA PRIVATIVA
184,72 M²

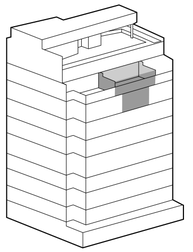


0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na área técnica da unidade.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.







Be.in.Rio
PRAIA IPANEMA

COBERTURA 702

● DEPENDÊNCIA

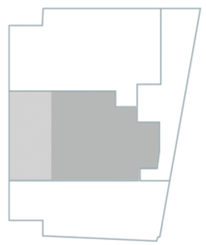
ÁREA PRIVATIVA
184,72 M²

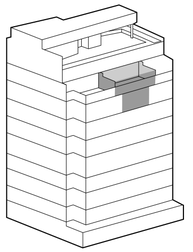


0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na área técnica da unidade.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.







Be.in.Rio
PRAIA IPANEMA

COBERTURA 703

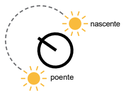
● 1º PAVIMENTO

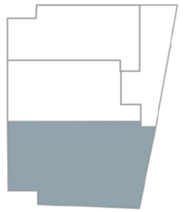
ÁREA PRIVATIVA
199,37 M²

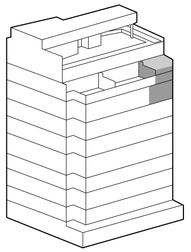


0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na área técnica da unidade.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.







Be.in.Rio
PRAIA IPANEMA

COBERTURA 703

● DEPENDÊNCIA

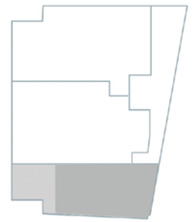
ÁREA PRIVATIVA
199,37 M²

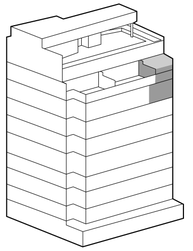


0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na área técnica da unidade.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.







DIFERENCIAIS DAS UNIDADES PRIVATIVAS

- Fechadura eletrônica na porta de acesso das unidades.
- Entregue com bancada e cooktop elétrico de 2 bocas e misturador bica alta.
- Armário design.
- Coberturas com piscina de fibra revestida, bancada e churrasqueira a carvão.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado do tipo split.*
- Infraestrutura para cabeamento de internet, TV por assinatura e telefone.

*A infraestrutura compreende o dreno da evaporadora, a tubulação de cobre com isolamento térmico, os cabos de força com comando e o ponto de força no quadro elétrico. Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como a integração dos mesmos à infraestrutura fornecida.





Imagens ilustrativas



imagens ilustrativas



DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

- Espaço Be.in.Rio no rooftop com lounge bar, piscina aquecida, sauna, espaço fitness coberto e descoberto, e terraço descoberto.
- Área de lazer projetada pelo escritório Salto Arquitetura, com sofisticação e exclusividade. Será entregue equipada e mobiliada conforme projeto de decoração.
- Espaço delivery: área destinada à armazenagem de entregas, na ausência de moradores, localizada no pavimento térreo, junto à portaria.
- Bicicletário com 33 vagas.
- Minimercado na portaria.*
- Acessibilidade em todos os ambientes comuns sociais.

*O gerenciamento e a contratação da empresa deverão ser feitos pelo condomínio.

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Controle de acesso de pedestres e veículos através de sistemas digitais.
- Antecâmara de segurança com sistema de controle de acesso de pedestres através de sistemas digitais.
- Portaria remota (empresa de segurança externa faz o monitoramento e auxilia o porteiro ou moradores quanto ao controle e segurança).
- Infraestrutura para monitoramento remoto.
- Sistema de monitoramento digital nos halls dos elevadores das áreas comuns, nos elevadores e nos halls dos pavimentos (previsão para os pavimentos tipo).

Wi-fi nas áreas comuns sociais (portaria e lounge na cobertura).





Tomada para recarregamento de carro elétrico.*

- Sistema de alarme antipânico com botão SOS na piscina da área comum.
- Sistema de detecção e alarme de fumaça em pontos estratégicos.
- Sistema de combate a incêndio com sprinklers.
- Gerador de energia para emergências prioritárias condominiais (iluminação de escape, 1 elevador e sistema de pressurização das escadas).
- Sistema de ar-condicionado do tipo split nas áreas comuns decoradas fechadas.
- Bicicletário equipado com compressor de ar e tomada para recarga de bicicleta elétrica.

*O gerenciamento do consumo será feito através de programação do aplicativo específico a cargo do condomínio.

SUSTENTABILIDADE

- Placas fotovoltaicas para redução do consumo de energia das áreas comuns do condomínio.
- Fachada revestida com porcelanato, proporcionando menor custo de manutenção.
- Uso de esquadrias de alumínio que têm uma fabricação menos poluente e propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.
- Empreendimento projetado de acordo com as normas de conforto acústico e térmico.
- Medidas para eficiência energética visando melhorar o uso das fontes de energia através do dimensionamento das instalações elétricas, uso de lâmpadas de led, otimização e controle da iluminação, e melhor aproveitamento das condições de iluminação natural.
- Sensor de presença nas luzes das escadas, dos halls e de serviços como lixeiras.
- Uso de bacias sanitárias com duplo acionamento.
- Medidores para água individualizados, facilitando o controle de consumo.







Imagens ilustrativas

FICHA .TÉCNICA

NOME DO EDIFÍCIO: Be.in.Rio Praia Ipanema

ENDEREÇO: Rua Gomes Carneiro, 30 - Ipanema

ÁREA DO TERRENO: 354,66 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 2.894,37 m²

NÚMERO DE BLOCOS: 1

TIPO DE EMPREENDIMENTO: Residencial multifamiliar

NÚMERO DE PAVIMENTOS POR BLOCO:

- **1 PAVIMENTO SUBSOLO:** pavimento técnico (reservatórios e casa de máquinas de incêndio)
- **1 PAVIMENTO TÉRREO:** área comum com portaria com minimercado, delivery, banh. func. PCD, copa funcionários, adm., áreas técnicas, lixeira + estacionamento com 7 vagas para carro + bicicletário com 33 vagas
- **6 PAVIMENTOS TIPO**
- **1 PAVIMENTO COM 3 UNIDADES RESIDENCIAIS DUPLEX** (1º pavimento do duplex)
- **1 PAVIMENTO COM 3 UNIDADES RESIDENCIAIS DUPLEX** (dependência)
- **COBERTURA:** rooftop com lazer coberto (lounge bar, espaço fitness e sauna), terraço descoberto (piscina, espaço fitness externo e lounge descoberto) e áreas técnicas

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO:

- **2º AO 7º ANDAR:** 5 unidades privativas (sendo 4 studios e 1 double suite)
- **8º E 9º ANDARES:** 3 unidades duplex

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 33 unidades

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:

33 APARTAMENTOS, SENDO:
24 unidades studios
6 unidades double suites/studios maiores/adaptados
3 unidades duplex

NÚMERO DE ELEVADORES: 2 elevadores

PROJETO DE ARQUITETURA: A+ Arquitetura

PROJETO DE INTERIORES DAS ÁREAS COMUNS: Salto Arquitetura

INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO: Brix Fundo de Investimento Imobiliário

REALIZAÇÃO: Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário

CONHEÇA A COLEÇÃO BE.IN.RIO



BE.IN.RIO TONELERO

UP GARDENS DE 56 M² A 60 M²

APARTAMENTOS DE 29 M² A 39 M²

DOUBLE SUITES DE 65 M² A 73 M²

COBERTURAS LINEARES DE 62 M² E 67 M²

TONELERO, 61



BE.IN.RIO ARPOADOR

APARTAMENTOS, DOUBLE SUITES OU TRIPLE DE 43,10 M² A 92,11 M² E COBERTURA DUPLEX DE 89,70 M².

BULHÕES DE CARVALHO, 396



Imagens ilustrativas

B.RIO LEOPOLDO MIGUEZ

APARTAMENTOS DE 33,56 M² A 69,33 M², COM OPÇÃO DE DOUBLE SUITES.

LEOPOLDO MIGUEZ, 10

OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Desde 1996, o Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário desenvolve projetos de excelência com uma equipe altamente qualificada e focada na busca dos melhores negócios no segmento.

Com olhar inovador, identifica locais que tenham alto potencial de valorização e desenvolve projetos cuidadosamente pensados desde a criação da sua identidade e conceito arquitetônico à escolha dos espaços e acabamentos diferenciados. A estética com atenção aos detalhes é fruto do trabalho de uma equipe multidisciplinar e de uma rede de parceiros que acreditam no desenvolvimento de projetos únicos para cada público e local.

Um dos maiores fundos de investimento imobiliário do país, com mais de 3 milhões de metros quadrados desenvolvidos. A área imobiliária do Opportunity atua sobretudo no Rio de Janeiro, no Espírito Santo e no Distrito Federal.

Brix FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

O Brix Fundo de Investimento Imobiliário é administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos de Valores Imobiliários S.A. e conta com a Brix Consultoria de Imóveis Ltda. e com a Opportunity Métrica Ltda. como consultoras especializadas. O Brix FII foi concebido a partir da união de pessoas com reconhecida experiência no mercado imobiliário e começa sua história com o desenvolvimento de incorporações imobiliárias em terrenos bem posicionados na Zona Sul do Rio de Janeiro.

Nosso objetivo, por meio de um atendimento personalizado e qualificado, é oferecer aos nossos clientes a melhor experiência na aquisição de imóveis.

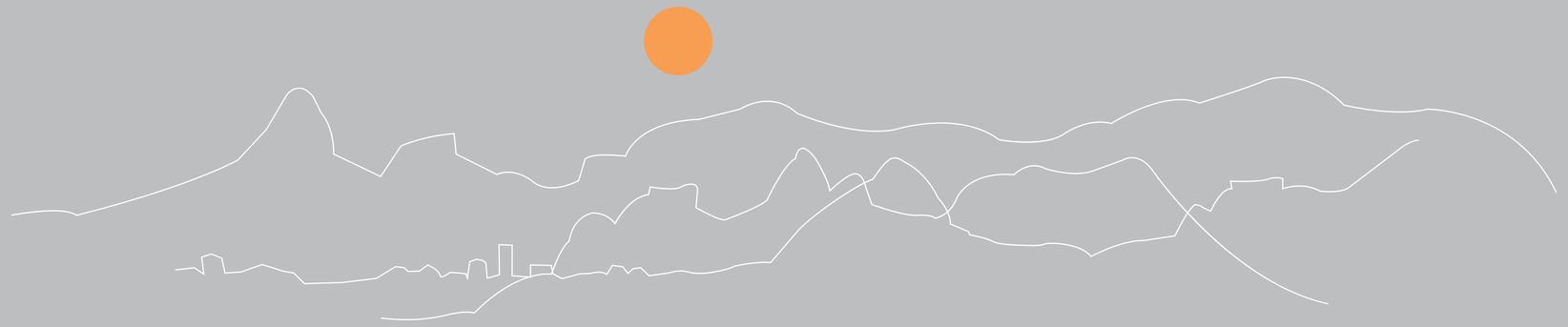
O entendimento dos anseios das pessoas que desejam morar e investir nos nossos empreendimentos é o que move a concepção, construção e entrega das nossas edificações.

Atender às expectativas dos nossos clientes é uma busca constante do Brix e, ao mesmo tempo, nossa principal fonte de inspiração.

A busca pela qualidade e excelência em acabamento e a pontualidade com o prazo de entrega das unidades formam um compromisso enraizado na nossa cultura. Nossa equipe é formada por pessoas que entendem o perfil dos nossos clientes e está amplamente capacitada para prestar apoio e esclarecimentos a quaisquer dúvidas que possam surgir ao longo de todo o processo de lançamento, construção e entrega das unidades.

NOTA LEGAL

1. Todas as perspectivas, plantas, fotos e imagens contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. 2. As unidades privativas e áreas comuns do projeto serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do Memorial Descritivo, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento, e este poderá sofrer alteração sem aviso prévio em função de posturas municipais, legais e concessionárias. 3. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas neste Memorial Descritivo por similar de mesma qualidade, sempre que encontrar dificuldades em sua aquisição, a fim de evitar atraso em seu cronograma. As padronagens serão definidas de modo a obter-se harmonia e bom gosto na concretização final da unidade. 4. A infraestrutura do sistema de ar-condicionado tipo split ou multi split compreende o dreno da evaporadora, a tubulação de cobre com isolamento térmico, os cabos de força com comando e o ponto de força no quadro elétrico. Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como a integração dos mesmos à infraestrutura fornecida. 5. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte integrante da unidade. 6. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas. 7. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo. 8. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas referentes ao empreendimento apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas, ou do atendimento a postulados legais. 9. As vistas apresentadas nas imagens são meramente ilustrativas, podendo não retratar a realidade do local do empreendimento. 10. As unidades serão entregues com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros. 11. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela incorporadora. 12. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno. 13. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do apartamento, consultar o Memorial Descritivo. 14. As áreas de lazer, vias, vagas e circulação do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local. 15. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias. 16. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros, podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento. 17. As informações contidas em todo material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, ser alteradas sem aviso prévio. 18. As unidades 103 a 603 poderão ser adaptadas para acessibilidade conforme a Lei nº 13.146, de 6 de julho de 2015, que institui a Lei Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência - Estatuto da Pessoa com Deficiência. O cliente precisa solicitar a adaptação até o início das obras. 19. PRPA: Bianca Bruno - CAU A62283-4. PREO: Manuel Fiaschi - CAU A29668-6. 20. Memorial de Incorporação registrado na matrícula nº 133.839 no 5º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro.



Be.in.Rio
COLEÇÃO

Realização:
OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Incorporação e realização:
Brix FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Sofisticação e exclusividade na Zona Sul do Rio.

Lopes

Ajudamos você a
conquistar o seu lugar.

Lopes
J-7639

Assista nosso vídeo e saiba um pouco mais sobre a Lopes.

Especialistas no mercado imobiliário

Presente em 10 estados Brasileiros

86 anos de experiência no mercado

Mais de 180 mil imóveis à venda

Mais de 9 mil corretores associados

Fundada em 1935, a Lopes é o maior grupo imobiliário da América Latina, líder em intermediações imobiliárias e também em acessos ao site comparada a outras empresas do setor no Brasil e no Rio de Janeiro.

Nossa missão é atender nossos clientes com excelência, transparência e segurança para atingir e superar expectativas. Utilizamos nossa experiência no mercado como base para superar novos desafios, mantendo-nos preparados para o futuro do setor, sempre à frente de nosso tempo.



Av. João Cabral de Melo Neto, 610 - loja - Península, Barra da Tijuca | 22775-055 - Rio de Janeiro - RJ
Rua Cupertino Durão, 219 - loja - Leblon | 22441-030 - Rio de Janeiro - RJ