

SENSIA

BARRA

SENSIA

INCORPORADORA

VIVER EM UM **SENSIA** É VIVER DO SEU JEITO.

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo.
Em um espaço que foi pensado para atender tudo o que você sempre quis dentro de casa e fora dela, no bairro que traduz o seu estilo e jeito de ver a vida.

Somos uma incorporadora do segmento de médio padrão com alcance nacional. Desenvolvemos projetos com amplas possibilidades de personalização e flexibilidade para acolher os melhores momentos da vida. Pensamos em cada detalhe para trazer qualidade e uma experiência única.





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

SENSIA
BARRA

VIVA A **BARRA** DO SEU JEITO.

Já imaginou ter o shopping no quintal de casa?

Quem escolhe viver no Sensia Barra não precisa imaginar.

Aqui, você vai viver a praticidade de estar a alguns passos do shopping e ao mesmo tempo poder aproveitar um happy hour na sua varanda, cobertura ou garden.

Dá para praticar esportes na areia da praia ou curtir uma quadra recreativa no seu condomínio.

E, claro, realizar encontros com os amigos no espaço gourmet ou explorar os bares e restaurantes dos mais variados estilos no bairro.

Seja qual for o seu jeito de viver, o Sensia Barra é o seu lugar no mundo.

Pronto pra viver a Barra do seu jeito?



LOCALIZAÇÃO



VIVA O MELHOR DA VIDA.

O **Sensia Barra** está no melhor bairro do Rio de Janeiro, localizado ao lado do Via Parque Shopping. É a Barra perto de tudo, inclusive perto de ser sua.

RUA ROGÉRIO JONAS ZYLBERSZTAJN, S/N
BARRA DA TIJUCA
RIO DE JANEIRO - RJ

A 40 passos do Via Parque Shopping

A 12 minutos do Hospital Barra D'or

A 12 minutos do Aeroporto Jacarepaguá

A 6 minutos do Barra Shopping

VIVA SEU
NOVO ENDEREÇO
DO SEU JEITO.

Descubra como o Sensia Barra abre as portas para um novo jeito de viver a sua casa, o seu bairro e os novos momentos de vida.

- **Projeto com opções de Garden ou Coberturas**
- **2 ou 3 quartos com suíte**
- **Varanda Gourmet**
- **Até 2 vagas na garagem**
- **Planta personalizável**



SALA - VARANDA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

SALA - GARDEN



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

SUÍTE



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

QUARTO ESCRITÓRIO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VARANDA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

TERRAÇO COBERTURA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

TERRAÇO COBERTURA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

GARDEN FRONTAL



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA O **LAZER E A COMODIDADE** DO SEU JEITO.

- Piscinas Adulto e Infantil
- Academia
- Sauna
- Spa
- Quadra de Beach Tennis
- Brinquedoteca
- Jogos Teen/Gamer
- Salão de Jogos Adulto
- Quadra Recreativa
- Playground
- Prainha
- Futmesa



PISCINA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

PISCINA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

ACADEMIA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

SAUNA E DESCANSO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

QUADRA DE BEACH TENNIS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

QUADRA RECREATIVA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

BRINQUEDOTECA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

SALÃO DE JOGOS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA A VIDA

COM MAIS

CELEBRAÇÕES.

- **Salão de festas adulto**
- **Salão de festas infantil**
- **Área de pquenique**
- **Gourmet multimídia**
- **Dois ambientes de churrasqueira**



SALÃO DE FESTAS ADULTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

SALÃO DE FESTAS INFANTIL



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

CHURRASQUEIRAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

GOURMET MULTIMÍDIA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



VIVA O

DIA A DIA COM PRATICIDADE.

- **Market Place**
- **Box**
- **Pet Care**
- **Pet Place**
- **Lavatório Pranchário**
- **Espaço Beleza**
- **Lavanderia compartilhada**

COWORKING



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

LAVATÓRIO PRANCHÁRIO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

BICICLETÁRIO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

PET CARE



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA A **PERSONALIZAÇÃO** DO SEU JEITO.

Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria gratuita com profissionais qualificados para atendê-lo e ajudá-lo a deixar o Sensia Barra com sua cara. Respeitamos suas necessidades e desejos para que viver aqui seja como você sempre sonhou.



ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

VIVA A **PERSONALIZAÇÃO** DO SEU JEITO.

REVESTIMENTOS



BANCADAS



PISOS





LOUÇAS



METAIS



VIVA A **FLEXIBILIDADE** DO SEU JEITO.

Nossas plantas são flexíveis para você escolher o seu jeito de viver o seu Sensia.

- **Trabalhar de casa?**
  Capriche no Home Office.
- **Gosta mesmo é de um filminho?**
  Tire uma parede e crie espaço para um sofazão.
- **Nossos projetos têm paredes removíveis. Isso garante flexibilidade para acolher qual é o seu momento de vida no seu novo lar.**



PLANTA

PLANTA GARDEN MEIO

67 m²

METRAGEM DE ÁREA COBERTA

2 QUARTOS E ÁREA PRIVATIVA



SENSIA BARRA - APTO 103 - BLOCO 06

PAREDES EM DRYWALL

PAREDES EM CONCRETO

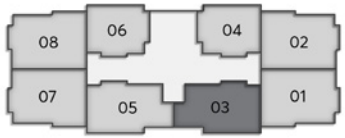


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

PLANTA

PLANTA
GARDEN PONTA

73 m²

METRAGEM DE
ÁREA COBERTA

3 QUARTOS
E ÁREA
PRIVATIVA



SENSIA BARRA - APTO 101 - BLOCO 06

PAREDES EM DRYWALL
PAREDES EM CONCRETO

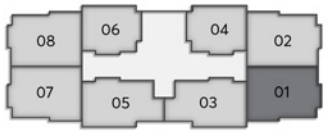


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

PLANTA
COBERTURA MEIO

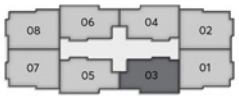
124 m² ,36



SENSIA BARRA - APTO 303 - BLOCO 06

PAREDES EM DRYWALL

PAREDES EM CONCRETO





COBERTURA 303 - BLOCO 06

2 QUARTOS
COM SALA
E VARANDA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

PLANTA
COBERTURA PONTA

148,48 m²





3 QUARTOS
COM SALA
E VARANDA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

PLANTA

PLANTA
APARTAMENTO MEIO

67 m²

2 QUARTOS
COM SALA
E VARANDA



SENSIA BARRA - APTO 203 - BLOCO 06

PAREDES EM DRYWALL
PAREDES EM CONCRETO

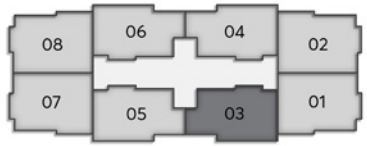


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

PLANTA

PLANTA
APARTAMENTO PONTA

73 m²

3 QUARTOS
COM SALA
E VARANDA



SENSIA BARRA - APTO 201 - BLOCO 06

PAREDES EM DRYWALL

PAREDES EM CONCRETO

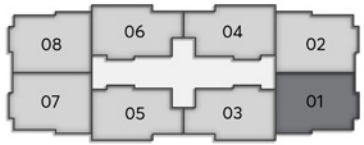


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



SENSIA BARRA - IMPLANTAÇÃO TÉRREO

01 GUARITA 01
02 GUARITA 02
03 DEPÓSITO DE LIXO
04 BICICLETÁRIO
05 REFEITÓRIO
06 BOX PRIVATIVO
07 LAVANDERIA
08 ÁREA TÉCNICA
09 ADMINISTRAÇÃO
10 MARKET PLACE
11 CASA DE MÁQUINA ETAC
12 CASA DE BOMBA PISCINA
13 CHURRASQUEIRA
14 PLAYGROUND
15 QUADRA DE BEACH TÊNIS
16 QUADRA RECREATIVA
17 PISCINA INFANTIL
18 PISCINA ADULTO
19 FUTMESA
20 DESCANSO SAUNA
21 SAUNA
22 VESTIÁRIO PCD LAZER
23 VESTIÁRIO MASCULINO LAZER
24 VESTIÁRIO FEMININO LAZER
25 GOURMET MULTIMÍDIA
26 SALÃO DE FESTAS JUVENIL
27 ESPAÇO BELEZA
28 LAVATÓRIO/ PRANCHÁRIO
29 ESPAÇO COWORKING
30 PET CARE
31 ACADEMIA
32 SALÃO DE FESTAS INFANTIL
33 BRINQUEDOTECA
34 ESPAÇO YOGA/ DANÇA / JUDÔ
35 SALÃO DE JOGOS ADULTO
36 SALÃO DE JOGOS TEEN/ GAMER
37 SALÃO DE FESTAS ADULTO
38 PIQUENIQUE
39 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS LAZER
40 PET PLACE
41 POMAR
42 PREVISÃO DE VAGA CARRO ELÉTRICO
43 PREVISÃO APOIO PCD
44 RESERVATÓRIOS
45 VESTIÁRIO APOIO
46 VESTIÁRIO PCD APOIO
47 DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA
48 RESERVATÓRIO DE RETARDO
49 VAGA DE CARGA E DESCARGA
50 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA CINZA
51 ECLUSA
52 LOBBY
53 LOCKER

ENTRADA DE PEDESTRE
ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
ACESSO AOS BLOCOS
ACESSO VIA PARQUE SHOPPING
ÁREA PRIVATIVA
BOX

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

IMPLANTAÇÃO BLOCOS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

FICHA TÉCNICA

RI	**R.02/477.756**
ÁREA TOTAL DO TERRENO	**32.542,82 M²**
N° DE TORRES	**12 TORRES**
N° DE PAVIMENTOS	**TORRES 3, 4, 9 E 10: 5** **TORRES 1, 2, 5, 6, 7, 8, 11 E 12: 4**
N° TOTAL DE UNIDADES	**288**
UNIDADES POR ANDAR	**8 APTOS POR ANDAR**
METRAGEM DO APARTAMENTO	**1QV FINAIS 6 E 4: 52,33M²** **2QSV MEIO: 67,04M²** **3QSV PONTA: 73,26M²** **COBERTURA DUPLEX** **3Q FINAIS 1, 2, 7 E 8: 148,48M²** **2Q FINAIS 3, 4, 5 E 6: 124,36M²** **OU 128,98M²**

Ajudamos você a
conquistar o seu lugar.

Lopes
J-7639

Assista nosso vídeo e saiba um pouco mais sobre a Lopes.

Especialistas no mercado imobiliário

Presente em 10 estados Brasileiros

86 anos de experiência no mercado

Mais de 180 mil imóveis à venda

Mais de 9 mil corretores associados

Fundada em 1935, a Lopes é o maior grupo imobiliário da América Latina, líder em intermediações imobiliárias e também em acessos ao site comparada a outras empresas do setor no Brasil e no Rio de Janeiro.

Nossa missão é atender nossos clientes com excelência, transparência e segurança para atingir e superar expectativas. Utilizamos nossa experiência no mercado como base para superar novos desafios, mantendo-nos preparados para o futuro do setor, sempre à frente de nosso tempo.



Av. João Cabral de Melo Neto, 610 - loja - Península, Barra da Tijuca | 22775-055 - Rio de Janeiro - RJ
Rua Cupertino Durão, 219 - loja - Leblon | 22441-030 - Rio de Janeiro - RJ