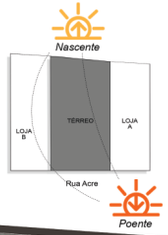
ÁUREOS

RIO RESIDENCIAL

Progress
UMA EMPRESA DO GRUPO CTV

PILAR CAPITAL





ENDEREÇO: Rua Acre, 21 - Centro - Rio de Janeiro.

ANDARES:
Subsolo, Térreo, 9 Tipos, 11º andar sem varandas, 12º andar com os terracinhos e 13º andar (Rooftop).

Nº DE UNIDADES: 153 unidades Studios e 2 lojas.

TIPOLOGIA:
36 unidades tipo com varanda - 23m² a 25m²
44 unidades frontais tipo - 26m² a 32m²
66 unidades tipo interno - 22m² a 29m²
7 unidades terraço - 25m² a 33m² (com o terraço externo)

ÁREAS DE LAZER:
Térreo - Lobby, Mini Mercado, Lavandeiria, Coworking, Call Hub
Rooftop - Piscina, Sauna, Fitness Externo, Academia, Lounge, Bar e Salão Gourmet.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO:
Lugar estratégico, studios inteligentes, áreas de lazer diferenciadas, estrutura imponente e impactante.



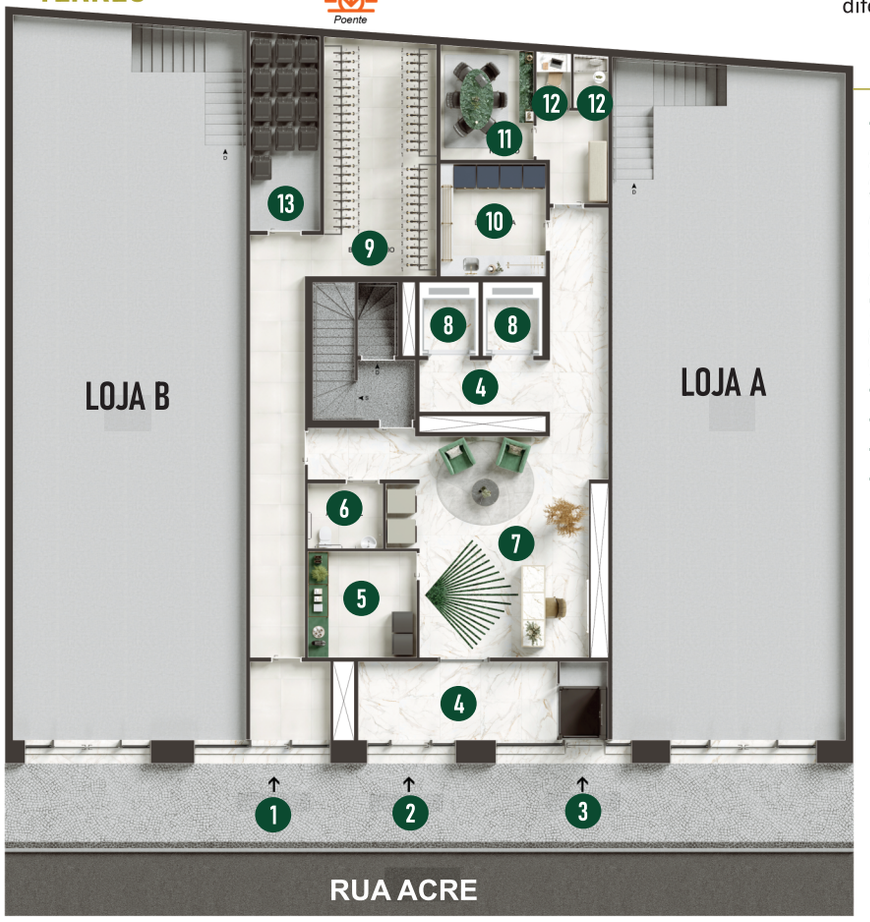
COBERTURA (ROOFTOP)
- Piscina
- Sauna
- Salão Gourmet
- Academia
- Fitness Externo
- Lounge
- Bar

2º AO 12º PAVIMENTOS
Studios de 22m² a 33m²

TÉRREO
- 02 Lojas
- Entrada de Serviço
- Hall
- Lobby
- Delivery
- Mini Mercado
- Lavandeira
- Coworking
- Call Hub
- Bicicletário

SUBSOLO
- Administração
- Copa
- Vestiário PCD

TÉRREO



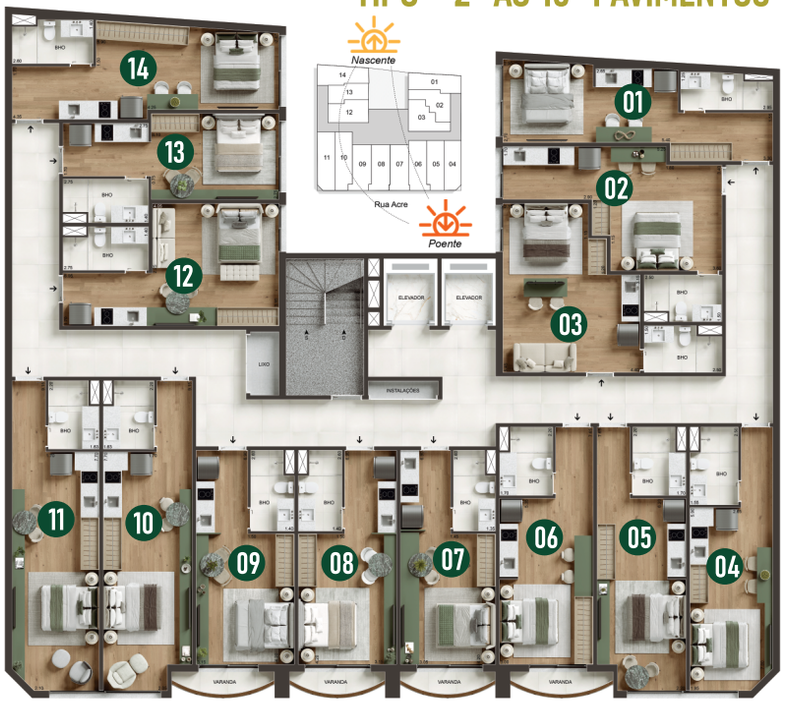
1 - ACESSO SERVIÇO
2 - ACESSO PRICIPAL
3 - ACESSO ACESSÍVEL
4 - HALL
5 - DELIVERY
6 - BANHEIRO ACESSÍVEL
7 - LOBBY DE ENTRADA
8 - ELEVADORES
9 - BICICLETÁRIO
10 - LAVANDERIA
11 - COWORKING
12 - CALL HUB
13 - DEPÓSITO DE LIXO

COBERTURA - ROOFTOP



1 - ELEVADORES
2 - BANHEIRO ACESSÍVEL
3 - LOUNGE
4 - BAR LOUNGE
5 - DUCHAS
6 - SAUNA
7 - PISCINA
8 - SALÃO GOURMET
9 - ACADEMIA
10 - FITNESS EXTERNO
11 - LAVABO

TIPO - 2º AO 10º PAVIMENTOS

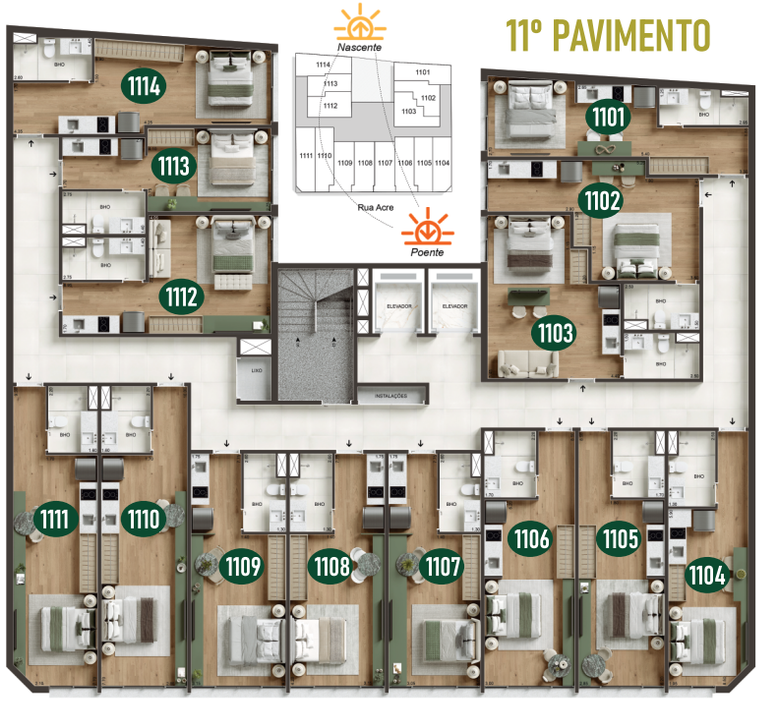


1 - COPA
2 - CASA DE BOMBAS
3 - DML
4 - VESTIÁRIO PCD
5 - ADMINISTRAÇÃO
6 - RESERVATÓRIO

SUBSOLO



11º PAVIMENTO



12º PAVIMENTO



ÁREAS PRIVATIVAS

LOJAS

UNIDADES	Á. TÉRREO	DEPEND.	VAR.	TERRAÇO	TOTAL
LOJA A	149,15	176,37	-	-	325,52
LOJA B	158,17	190,93	-	-	349,10

TIPO

UNIDADES	Á. INTERNA	DEPEND.	VAR.	TERRAÇO	TOTAL
201 A 1001	27,46	-	-	-	27,46
202 A 1002	26,48	-	-	-	26,48
203 A 1003	28,28	-	-	-	28,28
204 A 1004	26,13	-	-	-	26,13
205 A 1005	24,44	-	-	-	24,44
206 A 1006	25,81	-	2,56	-	28,37
207 A 1007	25,99	-	2,60	-	28,59
208 A 1008	26,06	-	2,61	-	28,67
209 A 1009	23,36	-	2,57	-	25,93
210 A 1010	27,31	-	-	-	27,31
211 A 1011	32,06	-	-	-	32,06
212 A 1012	28,44	-	-	-	28,44
213 A 1013	22,63	-	-	-	22,63
214 A 1014	29,69	-	-	-	29,69

11º PAVIMENTO

UNIDADES	Á. INTERNA	DEPEND.	VAR.	TERRAÇO	TOTAL
1101	27,46	-	-	-	27,46
1102	26,48	-	-	-	26,48
1103	28,28	-	-	-	28,28
1104	26,13	-	-	-	26,13
1105	24,74	-	-	-	24,74
1106	28,53	-	-	-	28,53
1107	29,01	-	-	-	29,01
1108	29,10	-	-	-	29,10
1109	26,08	-	-	-	26,08
1110	27,61	-	-	-	27,61
1111	32,06	-	-	-	32,06
1112	28,43	-	-	-	28,43
1113	22,63	-	-	-	22,63
1114	29,69	-	-	-	29,69

12º PAVIMENTO

UNIDADES	Á. INTERNA	DEPEND.	VAR.	TERRAÇO	TOTAL
1201	27,46	-	-	-	27,46
1202	26,48	-	-	-	26,48
1203	28,28	-	-	-	28,28
1204	24,32	-	-	9,29	33,61
1205	23,81	-	-	9,41	33,22
1206	22,36	-	-	9,41	31,77
1207	21,00	-	-	9,41	30,41
1208	21,56	-	-	9,66	31,22
1209	23,39	-	-	7,45	30,84
1210	24,81	-	-	-	24,81
1211	28,43	-	-	-	28,43
1212	22,63	-	-	-	22,63
1213	29,69	-	-	-	29,69

WAL Artes Gráficas (21) 96415-6690