COLLECTION
ART AND DESIGN HOME

ABRIL 2025

Av. Senador Danton Jobin, 620 (Antiga Av. Pref. Dulcidio Cardoso, 2488)

Incorporação e Construção
AVANÇO
REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS

COLLECTION	TIPOLOGIA	ATC	LOTE	VAGAS	PREÇO	SINAL ABR.25 15%	ÚNICA MAI.25 15%	FINANCIAMENTO JUN.25 69,90%	37ª MAI.28 0,10%
15	4 SUÍTES	337,60	177,88	3	4.500.560,00	675.090,00	675.080,00	3.145.890,00	4.500,00

1 - Reajuste: Todos os valores serão reajustados pela variação do INCC (FGV), até a expedição do habite-se, tendo como base o indice de 2 mêses anteriores da assinatura do contrato e, após o habite-se, pelo IGP-M, e serão acrescidos de juros de 1% a.m TP;

2 - Vagas: * A indicação de 02 (duas) vagas de garagem ocorre em razão da aprovação do projeto junto ao Município do Rio de Janeiro, sendo certo que é possível o estacionamento de até 04 (quatro) veículos na área privativa reservada ao estacionamento da edificação, em função do aproveitamento de espaços.

3 - Vencimentos: Todos os vencimentos das parcelas ocorrerão no dia 05 de cada mês;

4 - Despesas: As despesas com ITBI e cartorárias serão de responsabilidade do adquirente, bem como as despesas com ligações definitivas;

5 - Conclusão da Obra: Prevista para Abril de 2025;

6 - Validade: A presente tabela de preços é válida para o mês de ABRIL.2025, e está sujeita a modificações sem prévio aviso;